



**UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS**

PROCESO DE GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

FORMATO DE PLIEGO DE CONDICIONES

**UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS**

**VICERECTORIA DE RECURSOS UNIVERSITARIOS**

**PLIEGO DE CONDICIONES**

**INVITACIÓN ABREVIADA N° 027 DE 2013**

**LA UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS ESTA INTERESADA EN RECIBIR PROPUESTAS PARA CONTRATAR LA INTERVENTORÍA DE TRES PROCESOS INDEPENDIENTES DE DISEÑOS Y PLAN DE IMPLANTACION DEBIDAMENTE DISCRIMINADOS CON CARGO A LOS PROYECTOS NUMEROS VIARE 0810082012, VIARE 1010082012, VIARE 0404072012, VIARE 2413092013, VIARE 3916092013.**

**VILLAVICENCIO, NOVIEMBRE/ 2013**

**“LA UNIVERSIDAD DE CARA A LA SOCIEDAD CON ACREDITACIÓN INSTITUCIONAL”**

Sede Barcelona, Km. 12 Vía Puerto López Tel. 661 68 00 Ext. 148

Email: [licitaciones@unillanos.edu.co](mailto:licitaciones@unillanos.edu.co)

Villavicencio - Meta



## UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS

### PROCESO DE GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

#### FORMATO DE PLIEGO DE CONDICIONES

#### **ASPECTOS GENERALES:**

La Universidad de los Llanos invita a presentar propuestas para contratar la interventoría de tres procesos independientes de diseños y plan de implantación debidamente discriminados con cargo a los proyectos números VIARE 0810082012, VIARE 1010082012, VIARE 0404072012, VIARE 2413092013, VIARE 3916092013, bajo los pliegos de condiciones los cuales se presentan como **proyecto** a los interesados, el Acuerdo Superior No. 007 de 2011 Estatuto General de Contratación y la Resolución Rectoral No. 2661 de 2011 Manual de Procesos y Contratación de la Universidad. Dicho proceso de selección se inicia a petición del gestor del proyecto de la Universidad de los Llanos.

El proyecto de Pliego de Condiciones estará publicado en la página web de la Universidad de los Llanos a partir del 08 de Noviembre de 2013 y permanecerá en ella hasta el 13 de Noviembre de 2013, para que durante ese lapso las personas interesadas presenten las observaciones que consideren pertinentes. Dichas observaciones deben ser presentadas al tenor de lo dispuesto en los artículos 13, 14, 15 y 16 de la Ley 1473 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, de lo contrario la Universidad se abstendría de emitir respuesta. Es de aclarar que se debía tener en cuenta el horario de atención de la Universidad, el cual es de 8:00 a.m. a 11:45 a.m. y de 2:00 p.m. hasta las 5:45 p.m.

Dichas observaciones deben ser formuladas hasta esa fecha y hora, mediante escrito entregado directamente en la Vicerrectoría de Recursos Universitarios de la Universidad de los Llanos, ubicada en la Torre Administrativa, 2º piso Vereda Barcelona. El Pliego de Condiciones y sus adendas permanecerán publicados en la página web hasta culminar toda la etapa contractual.

Las observaciones presentadas por fuera de éste término, recibirán el tratamiento jurídico del Derecho de Petición establecido en el artículo 23 de la Constitución Política de Colombia y recibirán el trámite establecido en la normatividad interna de la Universidad de los Llanos y el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

#### **CALENDARIO DEL PROCESO:**

Publicación (periodo de observaciones)	de	08 de noviembre – 13 de noviembre de 2013
Apertura Proceso de selección		xxx
Pliego de Condiciones definitivo		xxx
Manifestación de Interés		xxx
Visita de socialización		xxx
Cierre		xxx

“LA UNIVERSIDAD DE CARA A LA SOCIEDAD CON ACREDITACIÓN INSTITUCIONAL”

Sede Barcelona, Km. 12 Vía Puerto López Tel. 661 68 00 Ext. 148

Email: [licitaciones@unillanos.edu.co](mailto:licitaciones@unillanos.edu.co)

Villavicencio - Meta

**UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS**

PROCESO DE GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

FORMATO DE PLIEGO DE CONDICIONES

Evaluación ofertas	xxx
Publicación en web evaluaciones	xxx
Respuestas a observaciones	xxx
Adjudicación	xxx
Suscripción del contrato	xxx
Registro presupuestal	xxx

**1. OBJETO:**

Por medio del presente pliego de condiciones, la Universidad de los Llanos, esta interesada en contratar la interventoría para los siguientes procesos:

- a) ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA EL RECONOCIMIENTO DE LA SEDE BARCELONA Y SAN ANTONIO, PLAN DE IMPLANTACION, ESTUDIOS Y DISEÑO DE LA SEDE SAN ANTONIO, CON CARGO AL PROYECTO N° VIARE 0810082012.
- b) ESTUDIOS DE PREINVERSION, DISEÑOS Y TRAMITES DE LICENCIAS PARA CONSTRUCCION DE LAS EDIFICACIONES PARA LABORATORIOS DE INVESTIGACION DE LA SEDE BARCELONA CON CARGO AL PROYECTO N° VIARE 1010082012 Y ESTUDIOS DE PRE INVERSIÓN, DISEÑOS Y TRÁMITE DE LICENCIAS PARA CONSTRUCCIÓN DE LOS EDIFICIOS DE AULAS, AUDITORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LA SEDE BARCELONA UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS.
- c) ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN, DISEÑOS Y LICENCIAS PARA CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE DEL MUNICIPIO DE GRANADA DE LA UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS, CON CARGO LOS PROYECTOS N° VIARE 2413092013 Y LOS ESTUDIOS DE PRE INVERSIÓN, DISEÑOS Y LICENCIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA AGROINDUSTRIAL DE LA UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS SEDE RESTREPO CON CARGO AL PROYECTO N° VIARE 3916092013.

**2. LOCALIZACIÓN DE LOS PROYECTOS OBJETO DEL PROCESO:**

Los objetos de los procesos que requieren interventoría, se ejecutaran en la Universidad de los Llanos Sedes Departamento del Meta:

- a) Barcelona, Ubicada en el Kilometro 12 vía Puerto López vereda Barcelona
- b) Sede San Antonio, ubicada en el barrio Barzal.
- c) Sede Granada
- d) Sede Restrepo.

“LA UNIVERSIDAD DE CARA A LA SOCIEDAD CON ACREDITACIÓN INSTITUCIONAL”

Sede Barcelona, Km. 12 Vía Puerto López Tel. 661 68 00 Ext. 148

Email: [licitaciones@unillanos.edu.co](mailto:licitaciones@unillanos.edu.co)

Villavicencio - Meta



**UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS**

PROCESO DE GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

FORMATO DE PLIEGO DE CONDICIONES

### **3. MANIFESTACIÓN DE INTERÉS:**

Los interesados en participar en el presente proceso de selección, deberán presentar su manifestación de interés de manera personal por escrito, la cual se realizará el día XX de XX de 2013 a partir de las 9:00 A.M hasta las 4:00 p.m., es de aclarar, que el horario de atención es de 9:00 A.M a 11:45 a.m. y de 2:00 p.m. hasta la hora antes citada, en la Vicerrectoría de Recursos Universitarios.

Quienes vayan a participar en el proceso de selección deberán acreditar como objeto principal como consultoría y actividades afines, con las condiciones solicitadas en el presente Pliego de Condiciones. Para lo cual deberán aportar original del Certificado de Existencia y Representación Legal de la Cámara de Comercio con una fecha no mayor de 30 días de expedición y la copia de la cedula de ciudadanía del representante legal de la empresa. En caso que el representante legal no pueda inscribirse personalmente, deberá otorgar poder u autorización a un tercero mediante escrito para efectuar el procedimiento.

### **4. PARTICIPANTES:**

Podrán participar como proponentes, toda persona natural o jurídica que como tal se encuentre legalmente habilitada para la construcción de obras civiles y actividades afines en las condiciones solicitadas en el presente Pliego de Condiciones modalidad INVITACIÓN ABREVIADA.

Igualmente podrán participar los consorcios o uniones temporales, para cuyo caso y en cumplimiento al artículo 7 de la Ley 80 de 1993, el oferente deberá indicar en el documento de información si la propuesta se formula a título de consorcio o unión temporal, para lo cual deberá cumplir con lo siguiente:

**CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL:** Se admitirá la participación de consorcios y uniones temporales cuyos integrantes deberán cumplir las condiciones señaladas en la Ley, condiciones específicas que deberá indicar en su oferta.

Los miembros del consorcio o unión temporal deberán señalar las reglas básicas que regulen las relaciones entre ellos. Para el efecto, aportarán el documento mediante el cual conforman el consorcio o unión temporal el cual deberá contener la identificación del proceso de selección, el nombre de los participantes, su participación porcentual o actividades a desarrollar, el representante legal, duración, la manifestación de responsabilidad solidaria, y los demás que se soliciten por la Universidad. Los integrantes de un consorcio o unión temporal responderán solidariamente por todas y cada una de las obligaciones derivadas de la oferta y el contrato, según lo establecido en el artículo 7 de la ley 80 de 1993, dando cumplimiento a lo dispuesto al artículo anteriormente citado.

Los oferentes indicarán si su participación es a título de consorcio o unión temporal y en este último caso, señalaran los términos y extensión de la participación en la oferta y en

**“LA UNIVERSIDAD DE CARA A LA SOCIEDAD CON ACREDITACIÓN INSTITUCIONAL”**

Sede Barcelona, Km. 12 Vía Puerto López Tel. 661 68 00 Ext. 148

Email: [licitaciones@unillanos.edu.co](mailto:licitaciones@unillanos.edu.co)

Villavicencio - Meta



## UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS

### PROCESO DE GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

#### FORMATO DE PLIEGO DE CONDICIONES

su ejecución, los cuales no podrán ser modificados sin el consentimiento previo de la **UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS**.

Las personas o firmas que integran el consorcio o unión temporal, deberán acreditar los requerimientos exigidos, ya sea por parte de una empresa o por personas naturales que constituyan la unión temporal o consorcio. Los requisitos jurídicos exigidos deben ser cumplidos por las partes integrantes del consorcio o la unión temporal sin ninguna excepción. El incumplimiento de este requisito será causal de rechazo de la propuesta. A su vez, designarán el representante legal del consorcio o unión temporal, acompañado del poder que lo constituye como tal con la firma autorizada de cada una de las partes. La oferta deberá ser presentada y firmada por el representante legal designado para tal efecto. El consorcio o unión temporal deberá tener una duración igual a la del contrato y dos (2) años más.

Para efectos de realizar la evaluación de la experiencia del oferente consorcio o unión temporal, la UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS tendrá en cuenta la experiencia certificada por cualquier integrante del consorcio unión temporal. Esta se sumará y ponderará sin importar el grado de participación de los miembros.

#### **5. RÉGIMEN JURÍDICO APLICABLE:**

El régimen jurídico de la presente Invitación Abreviada y el contrato que del proceso de selección se derive, será aquel contenido en el Acuerdo Superior No. 007 de 2011 y en el Manual de Procesos y Contratación expedido mediante la Resolución Rectoral N° 2661 de 2011.

De acuerdo con la ley Colombiana, las normas actualmente vigentes se presumen conocidas por todos los PROPONENTES que participen en el presente procedimiento de selección.

#### **6. ESPECIFICACIONES DE LOS PROCESOS:**

**6.1 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL PROYECTO N° VIARE 0810082012:**  
ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA EL RECONOCIMIENTO DE LA SEDE BARCELONA Y SAN ANTONIO, PLAN DE IMPLANTACION, ESTUDIOS Y DISEÑO DE LA SEDE SAN ANTONIO, CON CARGO AL PROYECTO.

#### **PROGRAMA ARQUITECTONICO EDIFICACION NUEVA:**

Ambientes A
Aulas
Ambientes B
Biblioteca

“LA UNIVERSIDAD DE CARA A LA SOCIEDAD CON ACREDITACIÓN INSTITUCIONAL”

Sede Barcelona, Km. 12 Vía Puerto López Tel. 661 68 00 Ext. 148

Email: [licitaciones@unillanos.edu.co](mailto:licitaciones@unillanos.edu.co)

Villavicencio - Meta

**UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS**

## PROCESO DE GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

## FORMATO DE PLIEGO DE CONDICIONES

Salón de Computadores
Ambientes E
Circulaciones
Ambientes F
Aula múltiple
Ambientes Pedagógicos Complementarios
Ambientes para la Administración
Servicios Sanitarios escolares
Administración y docencia
Sanitarios personas con limitaciones

**EDIFICIOS PARA RECONOCIMIENTO:**

<b>EDIFICIOS A RECONOCER SEDE BARCELONA</b>			
<b>ESPACIO</b>	<b>M2</b>	<b>PISOS</b>	<b>M2 TOTAL</b>
Davinci	543	2	1086
Dicaprio	543	3	1629
Edificio en Construcción	250	1	250
Biblioteca	459	3	1377
Oficinas Biblioteca	305	3	915
Auditorio	306	1	306
Administración	299	3	897
Ciencias Básicas E.I	178	4	712
Gimnasio Salón Edu. Física	457	2	914
Bienestar y Deportes	72	2	144
<b>TOTAL AREA A RECONOCER</b>			<b>8230</b>

“LA UNIVERSIDAD DE CARA A LA SOCIEDAD CON ACREDITACIÓN INSTITUCIONAL”

Sede Barcelona, Km. 12 Vía Puerto López Tel. 661 68 00 Ext. 148

Email: [licitaciones@unillanos.edu.co](mailto:licitaciones@unillanos.edu.co)

Villavicencio - Meta

**UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS**

PROCESO DE GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

FORMATO DE PLIEGO DE CONDICIONES

**EDIFICIOS A RECONOCER SEDE SAN ANTONIO**

<b>ESPACIO</b>	<b>M2</b>	<b>PISOS</b>	<b>M2 TOTAL</b>
Modulo Administración y Auditorio	1093	1	1093
<b>TOTAL AREA A RECONOCER</b>			<b>1093</b>

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS (ENTREGABLES):**

En la etapa de Estudios y diseños Integrales (consultoría) el contratista con sujeción al presente estudio previo y a los alcances establecidos así como las especificaciones técnicas que hacen parte del presente proceso, deberá entregar como mínimo los siguientes productos y realizar las siguientes actividades:

**DISEÑO URBANO:****1. Diseño Urbano**

El diseño urbano es la disposición del espacio y la forma en el territorio, en este caso es la disposición de los edificios y el espacio público, en el predio. La implantación de nuevos edificios, los accesos, porterías, parqueaderos privados, de visitantes y públicos, plazas, plazoletas, parques, andenes. Con un sentido de planeamiento que contemple un desarrollo futuro, ordenado, conectado, con un adecuado aprovechamiento y ocupación del espacio. Este diseño debe tener en cuenta los elementos constitutivos del territorio, especies arbóreas, escorrentías, o determinantes naturales que deben ser integrados mediante una propuesta paisajística.

Dentro de los alcances se debe entregar:

- ✓ Plano urbanístico con la implantación
- ✓ Plano de paisajismo
- ✓ Plano del espacio público
- ✓ Plano del mobiliario
- ✓ Cortes
- ✓ Fachadas
- ✓ Detalles del espacio público
- ✓ Detalles texturas de piso
- ✓ Detalle de las especies naturales de la propuesta paisajística
- ✓ Cuadro de áreas

**“LA UNIVERSIDAD DE CARA A LA SOCIEDAD CON ACREDITACIÓN INSTITUCIONAL”**

Sede Barcelona, Km. 12 Vía Puerto López Tel. 661 68 00 Ext. 148

Email: [licitaciones@unillanos.edu.co](mailto:licitaciones@unillanos.edu.co)

Villavicencio - Meta



- ✓ Renders ( imágenes tridimensionales)

**RECONOCIMIENTO EDIFICACIONES EXISTENTES:**

1. Levantamiento arquitectónico

Esta etapa es levantar en campo las dimensiones de las edificaciones existentes que serán sometidas al reconocimiento, que posteriormente serán dibujados los planos arquitectónicos correspondientes de cada edificación.

Dentro de los alcances se debe entregar:

- ✓ Plantas arquitectónicas de cada piso
- ✓ Planta de cubiertas
- ✓ Cortes longitudinales y transversales
- ✓ Fachadas

2. Rediseño Arquitectónico (en el caso de los edificios sujetos a reconocimiento)

El rediseño Arquitectónico de los edificios existentes, es la modificación del diseño existente, en cuanto a la forma, busca un lenguaje que genere una estética e identidad en las fachadas de los edificios de la universidad y en cuanto a la función, mejorar la disposición y calidad de los espacios, sus conexiones, tamaño de las circulaciones, iluminación y ventilación, que responda al clima, diseño de las escaleras, rampas y posibilidad de movilidad en cada edificios para población discapacitada, además que cumpla con las normas técnicas colombianas, título k de la NSR-10.

Dentro de los alcances se debe entregar:

- ✓ Plano de localización
- ✓ Plano de la implantación
- ✓ Plantas arquitectónicas de cada piso
- ✓ Planta de cubiertas
- ✓ Cortes longitudinales y transversales
- ✓ Fachadas
- ✓ Plano de detalles constructivos
- ✓ Plano de detalles de puertas y ventanas

Cuadro de áreas

3. Levantamiento Estructural y estudio de los materiales: Se realizará un levantamiento de la estructura existente, corroborando las dimensiones de las vigas, columnas y zapatas existentes, realizando apiques para explorar la cimentación y el refuerzo de los elementos estructurales, para lo cual se programarán visitas y ensayos a los elementos constituyentes de la estructura, para determinar las propiedades físico-

“LA UNIVERSIDAD DE CARA A LA SOCIEDAD CON ACREDITACIÓN INSTITUCIONAL”

Sede Barcelona, Km. 12 Vía Puerto López Tel. 661 68 00 Ext. 148

Email: [licitaciones@unillanos.edu.co](mailto:licitaciones@unillanos.edu.co)

Villavicencio - Meta





mecánicas de los materiales, con lo cual se establecerán las correlaciones para la obtención de resistencias reales de los elementos estructurales. Para la exploración de la estructura se deben realizar regatas para inspección de refuerzos longitudinales y transversales en elementos de concreto, extracción de núcleos de concreto para la verificación de la resistencia a la compresión simple, Ensayo no destructivo al concreto - determinación del número de rebote con esclerómetro, Inspección del refuerzo transversal con ferroescaner en cada uno de los elementos, Excavación para inspección visual de cimentaciones, Ensayos de carbonatación. Se debe incluir la reposición de los materiales.

4. **Exploración del Suelo y Estudio Geotécnico:** *Geología:* se deberá realizar una descripción geológica del sitio del proyecto, indicando los tipos de rocas predominantes o depósitos no consolidados, definiendo la estabilidad del macizo y de los depósitos adyacentes.

*Ensayos de laboratorio:* el Consultor deberá realizar los ensayos necesarios por estrato, para complementar los parámetros que le permitan determinar la resistencia y deformación o compresibilidad del suelo de fundación y anexar los resultados de cada una de las pruebas ejecutadas, para ello deberá justificarse con los respectivos ensayos de laboratorio con promedios ponderados clásicos en la Mecánica de Suelos de los parámetros empleados (cohesión no drenada  $C_u$ , ángulo de fricción, etc.).

A todas las muestras alteradas ya descritas se deberá practicar ensayos de Humedad Natural y Clasificación (granulometría y límites de Atterberg), Se deberán incluir valores de humedad natural y resistencia a lo largo del perfil del suelo.

*Perfil estratigráfico:* las muestras de suelo deberán clasificarse utilizando el Sistema Unificado de Clasificación de Suelos (USCS) y las rocas se describirán incluyendo identificación, grado de fracturamiento y demás información útil desde el punto de vista ingenieril.

#### **Análisis Geotécnico.**

Con base en el análisis de la información de campo, laboratorio, resultados de la evaluación de cargas estructurales realizados en el volumen correspondiente a la sección de estructuras deberán evaluarse las diferentes alternativas de cimentación y las obras complementarias que se estimen convenientes.

Así mismo, con base en la Norma Sismo Resistente vigente deberán presentarse los análisis de capacidad de carga y asentamientos propios del diseño y las soluciones que se prevean para los potenciales problemas que se diagnostiquen (p.e. licuación).

En estos análisis deberá contemplarse en el proceso constructivo los problemas que pudieran originarse y desarrollar y diseñar las técnicas tendientes a mitigarlos, haciendo



**UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS**

PROCESO DE GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

FORMATO DE PLIEGO DE CONDICIONES

especial énfasis en los procesos de excavación, la protección de redes de servicios públicos domiciliarios y la estabilidad de las construcciones vecinas.

Finalmente, El Consultor planteará la solución recomendada con su respectiva justificación y definiendo el tipo y profundidad de cimentación, teniendo en cuenta que esta última deberá estar ligada a las cotas y abscisado del proyecto; en caso de cimentaciones profundas, se indicará además la cota inferior de la zapata cabezal.

*Análisis de Capacidad Portante y Deformación.*

En este aparte se deberán presentar los resultados obtenidos de los análisis de capacidad portante y deformaciones (vertical y horizontal según sea el caso), al igual que las características geométricas de la cimentación, número de elementos y distribución. Se deberá incluir comentarios acerca de la magnitud de los valores alcanzados, en cuanto a la estabilidad de la estructura se refiere, indicando si son admisibles o no.

Para ello los modelos numéricos deberán contemplar, además de la carga gravitacional, cargas horizontales o de origen sísmico, independientemente del tipo de solución que se proponga (ya sea superficial o profunda) y con base en ellas deberá efectuarse el diseño geotécnico. Al respecto deberá consignarse en las memorias de cálculo el tipo de programa utilizado incluyendo una descripción de los mismos y la correspondiente interpretación de los resultados obtenidos (diagramas de momento, cortante, etc.).

Se anexará la memoria de cálculos, la cual contiene el procedimiento detallado de los cálculos de capacidad y deformación, así como el análisis de estabilidad del conjunto de la cimentación, donde se demuestre que esta no fallará por capacidad portante, por deformaciones laterales, ni asentamientos. Este análisis podrá realizarse por cualquier método existente explicando los criterios empleados para tal fin.

En la memoria se incluirán gráficas, ábacos, referencias bibliográficas y todo aquello que dé claridad al estudio.

5. **Estudio de Vulnerabilidad:** De acuerdo a la NSR-98 o NSR-10, se realizará el análisis de vulnerabilidad de las diferentes edificaciones que se encuentran en la institución educativa, según el procedimiento estipulado en el Capítulo A.10.

6. **Estudio de Reforzamiento:** En caso de que el análisis estructural establezcan que no se cumplen con las exigencias de las normas, debe presentar como mínimo dos alternativas de reforzamiento estructural, de tal forma que las estructuras queden acordes a las demás normas aplicables; de las cuales la entidad determinara cual es la más óptima en cuanto a un análisis costo-beneficio y conveniencia.

**“LA UNIVERSIDAD DE CARA A LA SOCIEDAD CON ACREDITACIÓN INSTITUCIONAL”**

Sede Barcelona, Km. 12 Vía Puerto López Tel. 661 68 00 Ext. 148

Email: [licitaciones@unillanos.edu.co](mailto:licitaciones@unillanos.edu.co)

Villavicencio - Meta



UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS

PROCESO DE GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

FORMATO DE PLIEGO DE CONDICIONES

7. **Diseño Estructural del reforzamiento:** Realizar el Análisis y diseño de los diferentes elementos estructurales en base a los resultados de las demás especialidades cumpliendo con las normativas vigentes y de acuerdo a los requerimientos específicos así:

Después de definida una de las opciones estudiadas según el numeral anterior se debe realizar una modelación tridimensional espectral. Las combinaciones de carga que se deberán cumplir son las estipuladas en NSR-98 o NSR-10 especificando los criterios de la modelación previamente.

Se deberá incluir la evaluación de cargas muertas, vivas, de sismo, empuje de tierras y de viento.

Así mismo, los análisis y diseños para cada una de las estructuras (cimentación, subestructura y superestructura) deberán elaborarse de acuerdo con los requisitos exigidos por las normas y códigos vigentes.

8. **Contenido de las memorias de cálculo.** Las memorias de cálculo, deben permitir la verificación de los aspectos que para este tipo de estructuras se requiere según el NSR-98 o NSR-10, como son: Un contenido General (resultados de los análisis y diseños, resultados generales del estudio de suelos). Cargas de diseño, sus combinaciones y método de diseño empleado. Especificaciones de los materiales de la estructura y cimentación. Definición y justificación de los parámetros de resistencia empleados en la definición de la cimentación propuesta para las estructuras nuevas y existentes. Descripción de los modelos de análisis. Verificación en condiciones de montaje, construcción y servicio. Programas de computador empleados y su descripción. Categoría de comportamiento sísmico. Resumen de Resultados del análisis. El resumen de resultados del análisis debe ser breve y conciso, que relacione mediante gráficas los resultados para cada combinación de carga empleada. Diseño de los elementos; Cálculo de cantidades de obra, presupuestos detallados, análisis de precios unitarios y cronograma de ejecución. Debe quedar claramente definida la selección del factor de modificación de respuesta para los elementos de soporte y el diseño debe garantizar la capacidad de disipación de energía de acuerdo con las exigencias de los sismos probables.

9. **Contenido de los planos.** Los planos deben permitir la verificación de los siguientes aspectos: Definición y localización de la Estructura incluyendo planos con planta general y alzados. Consistencia y Uniformidad entre los diferentes dibujos y planos. Detalles de los elementos estructurales incorporados en la solución. Detalles constructivos especiales. Despieces detallados de cada uno de los elementos estructurales existentes y proyectados, incluyendo despieces de refuerzo de elementos de concreto. Dimensionamiento completo. Especificación de materiales. Especificación de las cargas de diseño. Especificaciones especiales sobre la fundación de estructuras.

“LA UNIVERSIDAD DE CARA A LA SOCIEDAD CON ACREDITACIÓN INSTITUCIONAL”

Sede Barcelona, Km. 12 Vía Puerto López Tel. 661 68 00 Ext. 148

Email: [licitaciones@unillanos.edu.co](mailto:licitaciones@unillanos.edu.co)

Villavicencio - Meta



## UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS

### PROCESO DE GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

#### FORMATO DE PLIEGO DE CONDICIONES

La rotulación de los Planos y demás requeridas para el cabal cumplimiento del objeto y obligaciones derivadas del contrato se establecerá por parte de la Universidad.

#### **DISEÑO EDIFICACION NUEVA:**

##### 1. Diseño Arquitectónico

Es la concepción formal y funcional de un edificio basado en un programa arquitectónico de necesidades, un organigrama de función, con el cual se construye una propuesta arquitectónica que responda a esos requerimientos. En cuanto a la forma y función, debe responder a la buena calidad y confort de los espacios, calidad en la iluminación y ventilación de los espacios, escaleras, rampas y circulaciones para una adecuada movilidad, garantizar el acceso a todos los espacios de la población discapacitada. El diseño arquitectónico se elabora en tres etapas, esquema básico, anteproyecto y proyecto.

Dentro de los alcances se debe entregar:

- ✓ Plano de localización
- ✓ Plano de la implantación
- ✓ Plantas arquitectónicas de cada piso
- ✓ Planta de cubiertas
- ✓ Cortes longitudinales y transversales
- ✓ Fachadas
- ✓ Plano de detalles constructivos
- ✓ Plano de detalles de puertas y ventanas

Cuadro de áreas

##### 2. Estudios de suelos (ensayos de laboratorio, memorias, diseño cimentación)

##### 3. Diseños estructurales del proyecto arquitectónico.

Deben constar en los planos estructurales, las plantas de cimentación, entrepisos y cubiertas, detalles de muros de contención y de cimentaciones;


Despieces de cada uno de los elementos que figuren en las respectivas plantas, con los cortes necesarios que muestren las armaduras en su verdadera magnitud y localización; Planos de columnas en la cuales se muestren claramente su desarrollo, sus diversas secciones, armaduras longitudinales y transversales, ménsulas, etc.; planos de elementos especiales, tales como escaleras, tanques, etc.; planos de estructuras metálicas especiales; planos con las cartillas de despiece, figuración y ubicación. En los planos estructurales deben detallarse las cargas muertas y vivas de utilización. Deben contener las especificaciones y características de materiales utilizados. De la misma manera especificar el tiempo que debe transcurrir entre la fundida y la desencofrada de

**“LA UNIVERSIDAD DE CARA A LA SOCIEDAD CON ACREDITACIÓN INSTITUCIONAL”**

Sede Barcelona, Km. 12 Vía Puerto López Tel. 661 68 00 Ext. 148

Email: [licitaciones@unillanos.edu.co](mailto:licitaciones@unillanos.edu.co)

Villavicencio - Meta

	<b>UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS</b>
	PROCESO DE GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
	FORMATO DE PLIEGO DE CONDICIONES

las losas (forjados), como también la secuencia de este proceso. Verificar las juntas frías, las contra flechas de los elementos, etc, cartilla de hierros

4. Planimetría del Diseño y proyecto eléctrico e inalámbrico (planteamiento eléctrico general, diagrama unifilar básico.

Estos planos deben contener como mínimo, la acometida de alta y baja tensión; la distribución en planta de los diversos circuitos de alumbrado de emergencia, exterior e interior y su diseño, apantallamientos calefacción, fuerza, etc.; planos de ubicación de luminarias, apliques y tomas normales y reguladas; los diagramas unificables; planos de subestación; planos telefónicos, de citofonía y demás elementos de comunicaciones; cuadros de cargas de los diferentes tableros de distribución, y especificaciones en donde se indiquen diámetros de tuberías y calibres de los cables, así mismo tendrá que entregarse el diseño y planos de la red de voz y datos en fibra óptica y otros. DISEÑOS ELÉCTRICO Y TELEFÓNICO.

A partir de los diseños arquitectónicos y de los esquemas de distribución de aparatos e iluminación eléctrica requeridos para dar cumplimiento a las normas actuales vigentes al tipo de edificación, los trabajos comprenden la ejecución del diseño eléctrico necesario para la operación de la construcción de acuerdo a las normas vigentes y las regulaciones que tenga establecidas LA EMPRESA PRESTADORA DEL SERVICIO para la localidad, los cuales comprenden los planos de redes de sistema de alumbrado, tomas de corrientes, teléfonos, comunicaciones, fuerza etc., planos de acometida eléctrica, esquemas de cuadro de cargas, diagramas unificables, trifilares o trifásicos, con sus correspondientes tuberías, conductores, cajas, accesorios, tableros y aparatos, con las memorias de cálculo, cantidades de materiales, presupuesto y especificaciones técnicas de construcción y toda la información que se requiera para la construcción y la respectiva aprobación del proyecto, incluido el trámite de solicitud ante LA EMPRESA PRESTADORA DEL SERVICIO.

El contratista deberá tomar los registros con equipo especializado en días para determinar la relación de la capacidad instalada contra las cargas del edificio de los siguientes alimentadores: salida del transformador del edificio y salida de la transferencia de las cargas de emergencia. Las mediciones incluyen los siguientes parámetros: voltajes, corrientes, potencia, factor de potencia, desbalances de voltaje y corriente distorsión armónica de corriente y voltaje.

- Plano con la distribución física de los equipos de infraestructura eléctrica.
- Diagramas de la distribución de elementos en los tableros.
- Registros de los alimentadores de energía normal y de emergencia del edificio, con los parámetros anteriormente descritos, indicando la relación de capacidad instalada contra carga instalada máxima.
- Presentar un diseño de los sistemas eléctrico, de cableado estructurado y de detección de incendios, alarmas y evacuación del edificio.

**“LA UNIVERSIDAD DE CARA A LA SOCIEDAD CON ACREDITACIÓN INSTITUCIONAL”**

Sede Barcelona, Km. 12 Vía Puerto López Tel. 661 68 00 Ext. 148

Email: [licitaciones@unillanos.edu.co](mailto:licitaciones@unillanos.edu.co)

Villavicencio - Meta



## UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS

### PROCESO DE GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

#### FORMATO DE PLIEGO DE CONDICIONES

- Se presentará el diseño de los sistemas eléctricos. Este diseño contempla, las redes eléctricas reguladas y normales, el sistema de iluminación, la red de cableado estructurado categoría 6 en voz y datos y la distribución de detectores de humo, estaciones manuales de alarma y evacuación. El diseño incluye planos, cantidades de obra, especificaciones, presupuesto y cronograma de ejecución.
- Diseño de los elementos de protección (polo a tierra) necesarios para garantizar la integridad de los equipos de laboratorio.
- Lo diseños deberán tener en cuenta la normas Retie (resolución 18 1294 del 06 de agosto de 2008) y las contenidas en el código eléctrico colombiano (NTC 2050).

- ✓ Calculo de la malla puesta a tierra.
- ✓ Protección y diseño de subestación.
- ✓ Especificaciones para actividades eléctricas.
- ✓ Memorias de cálculo de todos los capítulos antes descritos
- ✓ Planos de diseño
- ✓ Diagrama unifilar y cuadro de cargas
- ✓ Planos de detalle constructivo
- ✓ Diseño del sistema alternativo de Suministro en caso de emergencia
- ✓ Diseño luminotécnico

#### 5. Planimetría que contenga el diseño y proyecto hidrosanitario.

Comprenden principalmente dos elementos, el suministro de agua y el proyecto de saneamiento básico. En el primero se deben contemplar la distribución vertical y en planta; el diagrama de conexiones, tanques, equipos de presión, etc.; planos de tanques bajos y altos; redes contra incendios. En el segundo los planes de desagües de aguas residuales y los desagües de aguas lluvias; desagües de los baños, cocinas, patios, etc.; planos de detalles de las cajas de inspección y empalme a las redes de alcantarillados; plano de las pendientes de la cubierta y sus bajantes de aguas lluvias.

El contratista deberá realizar el diseño de un sistema de protección que cumpla con los requerimientos de todas las normas vigentes y el código de construcciones; en su diseño deberá contemplar y prever todas las condiciones técnicas de los equipos que funcionarán en las edificaciones para que la red diseñada cumpla con su objetivo sin afectar los equipos que funcionan en los demás espacios.

- ✓ Determinación del volumen de reserva mínimo.
- ✓ Diseño de la acometida.
- ✓ Determinación del tipo de equipo de presión requerido para garantizar el servicio de agua en los espacios requeridos. Para este diseño se deben tener en cuenta los equipos que funcionaran en la edificación y las características de estos para garantizar su adecuado funcionamiento.
- ✓ Diseño del aparato crítico.

**“LA UNIVERSIDAD DE CARA A LA SOCIEDAD CON ACREDITACIÓN INSTITUCIONAL”**

Sede Barcelona, Km. 12 Vía Puerto López Tel. 661 68 00 Ext. 148

Email: [licitaciones@unillanos.edu.co](mailto:licitaciones@unillanos.edu.co)

Villavicencio - Meta

**UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS****PROCESO DE GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS****FORMATO DE PLIEGO DE CONDICIONES**

- ✓ Diagrama de corte vertical.
  - ✓ Diseño de la red de distribución hidráulica, tanto de agua fría.
  - ✓ Diseño de redes de aguas lluvias.
  - ✓ Calculo de los volúmenes de aguas lluvias.
  - ✓ Calculo del volumen de las canales de recolección de aguas lluvias (si se requieren de acuerdo con el proyecto arquitectónico)
  - ✓ Diseño de bajantes de aguas lluvias.
  - ✓ Diseño de desagüe de aguas lluvias.
  - ✓ Diseño de la conexión a la red de servicios públicos.
6. Plan de implantación
  7. Memorias de cálculo de los diseños estructurales, hidrosanitarios, eléctricos, red contra incendios, red de voz y datos en fibra óptica y otros.
  8. Cantidades de obra
  9. Presupuesto detallado para cada uno de los estudios
  10. Análisis de precios unitarios
  11. Programación de obra, del proyecto a realizar
  12. Especificaciones técnicas de construcción de cada uno de los ítems a ejecutar

**LICENCIAS:**

1. Tramitar la licencia de parcelación de la sede Barcelona
2. Tramitar la licencia de reconocimiento de las edificaciones de la sede Barcelona.
3. Tramitar la licencia de reconocimiento de las edificaciones de la sede San Antonio.
4. Tramitar la licencia de construcción de la nueva edificación de la sede San Antonio.

Los gastos de radicación serán asumidos por el contratista y los gastos correspondientes a las expensas e impuestos serán responsabilidad de la Universidad.

**ACTIVIDADES A DESARROLLAR DEL PROYECTO :**

Se deberán realizar las siguientes actividades:

ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD
<b>1</b>	<b>RECONOCIMIENTO SEDE BARCELONA Y SAN ANTONIO</b>		
1.1	REDISEÑO ARQUITECTONICO	M2	1.000
1.2	REDISEÑO ARQUITECTONICO	M2	4.000
1.3	REDISEÑO ARQUITECTONICO	M2	4.323
1.4	ESTUDIO DE SUELO	UND	10
1.5	CALCULOS ESTRUCTURALES	M2	9.323

**“LA UNIVERSIDAD DE CARA A LA SOCIEDAD CON ACREDITACIÓN INSTITUCIONAL”**

Sede Barcelona, Km. 12 Vía Puerto López Tel. 661 68 00 Ext. 148

Email: [licitaciones@unillanos.edu.co](mailto:licitaciones@unillanos.edu.co)

Villavicencio - Meta

**UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS**

PROCESO DE GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

FORMATO DE PLIEGO DE CONDICIONES

1.6	TRAMITE DE LICENCIA RECONOCIMIENTO	UND	1
<b>2.</b>	<b>LEGALIZACION URBANISMO BARCELONA</b>		
2.1	DISEÑO URBANISTICO	M2	25.000
2.2	TRAMITE LICENCIA DE PARCELACION	UND	1
<b>3.</b>	<b>OBRA NUEVA EN SAN ANTONIO</b>		
3.1	PLAN DE IMPLANTACION SAN ANTONIO	UND	1
3.2	DISEÑO ARQUITECTONICO	M2	6.000
3.3	CALCULO ESTRUCTURAL	M2	6.000
3.4	DISEÑO HIDROSANITARIO EDIFICIO	UND	1
3.5	DISEÑO ELECTRICO, VOZ Y DATOS EDIFICIO	UND	1
3.6	ESTUDIO DE SUELOS	UND	1
3.7	DISEÑO URBANISTICO	M2	10.000
3.8	TRAMITE DE LICENCIA DE CONSTRUCCION	UND	1

**6.2 ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL PROYECTO N° VIARE 2413092013 Y VIARE 3916092013:** ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN, DISEÑOS Y LICENCIAS PARA CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE DEL MUNICIPIO DE GRANADA DE LA UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS Y LOS ESTUDIOS DE PRE INVERSIÓN, DISEÑOS Y LICENCIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA AGROINDUSTRIAL DE LA UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS SEDE RESTREPO.

**PROGRAMA ARQUITECTONICO:****GRANADA:**

“LA UNIVERSIDAD DE CARA A LA SOCIEDAD CON ACREDITACIÓN INSTITUCIONAL”

Sede Barcelona, Km. 12 Vía Puerto López Tel. 661 68 00 Ext. 148

Email: [licitaciones@unillanos.edu.co](mailto:licitaciones@unillanos.edu.co)

Villavicencio - Meta





UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS

PROCESO DE GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

FORMATO DE PLIEGO DE CONDICIONES

PROGRAMA ARQUITECTONICO					
UNILLANOS SEDE GRANADA					
ESPACIO	INDICE M2	OCUPANTES POR ESPACIO	CANT. ESPACIOS	CANTI. OCUPANTES	SUB TOTAL M2
AULAS	2.0	45	11	495	990.00
SISTEMAS	2.0	45	3	135	270.00
BAÑOS	3.60	25	36	900	129.60
SALA PROFESORES Y/O OFICINAS	10.0	12	1	12	120.00
SALAS DE LECTURA	1.2	100	1	100	120.00
CAFETERIA	1.00	220	1	220	220.00
LABORATORIOS	2.00	150	3	450	900.00
ADMINISTRACION	10.00	30	1	30	300.00
DOCENCIA	10.00	30	1	30	300.00
BIBLIOTECA	2.00	300	1	300	600.00
BIENESTAR	2.00	200	1	200	400.00
AUDITORIO PRINCIPAL	1.50	500	1	500	750.00
AUDITORIOS	1.50	100	4	400	600.00
PORTERIAS	N.A	N.A	1	38	38.00
HALL Y PASILLOS		22% A.T.C.			1262.40
TOTAL AREA M2					7,000.00
UNILLANOS SEDE GRANADA UNILLANOS SEDE GRANADA					

**RESTREPO:**


PROGRAMA ARQUITECTONICO					
UNILLANOS CENTRO AGROINDUSTRIAL RESTREPO META					
PLANTA	ESPACIO	AREA	CANT. ESPACIOS	SUB TOTAL M2	
CARNICOS	CUARTO FRIO	40	2	80.00	
	AREA DE TRABAJO	100	1	100.00	
	FILTRO SANITARIO	40	1	40.00	
PANADERIA	AREA DE TRABAJO	90	3	270.00	
	FILTRO SANITARIO	40	1	40.00	
FRUVER	CUARTO FRIO	40	1	40.00	
	AREA DE TRABAJO	80	1	80.00	
	FILTRO SANITARIO	40	1	40.00	
LACTEOS	CUARTO FRIO	40	1	40.00	
	AREA DE TRABAJO	80	1	80.00	
	FILTRO SANITARIO	40	1	40.00	
RECEPCION DE MATERIA PRIMA	DESCARGUE	50	1	50.00	
DESPACHO	CARGUE	50	1	50.00	
ADMINISTRACION	OFICINAS	80	1	80.00	
BAÑOS		21	1	21.00	
LABORATORIOS		100	4	400.00	
SEVICIOS GENERALES		30	1	30.00	
HALL Y PASILLOS		22% A.T.C.		319.22	
TOTAL AREA M2					1800
UNILLANOS CENTRO AGROINDUSTRIAL UNILLANOS SEDE RESTREPO UNILLANOS SEDE RESTREPO CENTRO AGROINDUSTRIAL					

“LA UNIVERSIDAD DE CARA A LA SOCIEDAD CON ACREDITACIÓN INSTITUCIONAL”

Sede Barcelona, Km. 12 Vía Puerto López Tel. 661 68 00 Ext. 148

Email: [licitaciones@unillanos.edu.co](mailto:licitaciones@unillanos.edu.co)

Villavicencio - Meta

	<b>UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS</b>
	PROCESO DE GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
	FORMATO DE PLIEGO DE CONDICIONES

### **ESPECIFICACIONES TÉCNICAS (ENTREGABLES):**

En la etapa de Estudios y diseños Integrales (consultoría) el contratista con sujeción al presente estudio previo y a los alcances establecidos así como las especificaciones técnicas que hacen parte del presente proceso, deberá entregar como mínimo los siguientes productos y realizar las siguientes actividades:

1. Estudio Topográfico (levantamiento, alinderamiento, amojonamiento, planimetría, altimetría, curvas de nivel cada 50 cm, cartera topográfica, georreferenciación, se entregaran ejes y niveles georreferenciados).

- ✓ Recopilación de la información existente referente a los levantamientos topográficos existentes.
- ✓ Búsqueda de los puntos de amarre topográficos certificados por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, IGAC
- ✓ Instalación de diez mojones con placas de bronce (placas Nos. 1 al 10), georreferenciadas para el control topográfico.
- ✓ Levantamiento topográfico de poligonal cerrada de amarre y control topográfico, tanto en planimetría como en altimetría.
- ✓ Colocación de los deltas del levantamiento topográfico para la toma de detalles urbanos como de la red, para el sistema de acueducto y el alcantarillado sanitario y pluvial.
- ✓ Levantamiento topográfico detallado de la infraestructura existente, determinando la disposición y características de las diferentes estructuras.
- ✓ Elaboración de los cálculos de la topografía levantada.
- ✓ Elaboración de los planos de los levantamientos en planta, perfiles y detalles generales de estructuras.

2. Estudios de suelos (ensayos de laboratorio, memorias, diseño cimentación)

3. Disposición Arquitectónica del proyecto dentro del lote, y diseño bioclimático.

Normalmente el proyecto arquitectónico está conformado por planos generales y planos de detalles. Los planos generales deben tener la localización, ejes y desagües, plantas de todos los pisos, planta de cubierta, cortes longitudinales y transversales, y fachadas. Deben revisarse que estén debidamente dimensionados. Los planos de detalles comprenden los detalles de baños, de carpintería metálica y de madera, de cocinas, de pisos, de escaleras, algunos detalles especiales, exteriores, de cielos falsos, y de amueblamiento. Igualmente deben estar correctamente dimensionados y a escala.


- ✓ Informe y Memorias arquitectónicas.
- ✓ Plano de Localización y cuadro de áreas.
- ✓ Planos urbanísticos generales e implantación.
- ✓ Planos arquitectónicos y paisajismo.
- ✓ Planimetría que contenga los diseños arquitectónicos especiales que se realicen sobre el

**“LA UNIVERSIDAD DE CARA A LA SOCIEDAD CON ACREDITACIÓN INSTITUCIONAL”**

Sede Barcelona, Km. 12 Vía Puerto López Tel. 661 68 00 Ext. 148

Email: [licitaciones@unillanos.edu.co](mailto:licitaciones@unillanos.edu.co)

Villavicencio - Meta

	<b>UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS</b>
	PROCESO DE GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
	FORMATO DE PLIEGO DE CONDICIONES

- proyecto.
- ✓ Plantas generales, cortes, fachadas y alzados.
- ✓ Planos Detalles, despieces, detalles constructivos y detalles puerta y ventanas..
- ✓ Planos de cubiertas.
- ✓ Renders de cada bloque a construir con sus respectivas vistas.

#### 4. Diseños estructurales del proyecto arquitectónico.

Deben constar en los planos estructurales, las plantas de cimentación, entrepisos y cubiertas, detalles de muros de contención y de cimentaciones;

Despieces de cada uno de los elementos que figuren en las respectivas plantas, con los cortes necesarios que muestren las armaduras en su verdadera magnitud y localización; Planos de columnas en la cuales se muestren claramente su desarrollo, sus diversas secciones, armaduras longitudinales y transversales, ménsulas, etc.; planos de elementos especiales, tales como escaleras, tanques, etc.; planos de estructuras metálicas especiales; planos con las cartillas de despiece, figuración y ubicación. En los planos estructurales deben detallarse las cargas muertas y vivas de utilización. Deben contener las especificaciones y características de materiales utilizados. De la misma manera especificar el tiempo que debe transcurrir entre la fundida y la desencofrada de las losas (forjados), como también la secuencia de este proceso. Verificar las juntas frías, las contra flechas de los elementos, etc, cartilla de hierros.

#### 5. Planimetría del Diseño y proyecto eléctrico e inalámbrico (planteamiento eléctrico general, diagrama unifilar básico.

Estos planos deben contener como mínimo, la acometida de alta y baja tensión; la distribución en planta de los diversos circuitos de alumbrado de emergencia, exterior e interior y su diseño, apantallamientos calefacción, fuerza, etc.; planos de ubicación de luminarias, apliques y tomas normales y reguladas; los diagramas unifilares; planos de subestación; planos telefónicos, de citofonía y demás elementos de comunicaciones; cuadros de cargas de los diferentes tableros de distribución, y especificaciones en donde se indiquen diámetros de tuberías y calibres de los cables, así mismo tendrá que entregarse el diseño y planos de la red de voz y datos en fibra óptica y otros. **DISEÑOS ELÉCTRICO Y TELEFÓNICO.**


A partir de los diseños arquitectónicos y de los esquemas de distribución de aparatos e iluminación eléctrica requeridos para dar cumplimiento a las normas actuales vigentes al tipo de edificación, los trabajos comprenden la ejecución del diseño eléctrico necesario para la operación de la construcción de acuerdo a las normas vigentes y las regulaciones que tenga establecidas LA EMPRESA PRESTADORA DEL SERVICIO para la localidad, los cuales comprenden los planos de redes de sistema de alumbrado, tomas de corrientes, teléfonos, comunicaciones, fuerza etc., planos de acometida eléctrica, esquemas de cuadro de cargas, diagramas unifilares, trifilares o trifásicos, con sus correspondientes tuberías, conductores, cajas, accesorios, tableros y aparatos, con las memorias de cálculo, cantidades de materiales, presupuesto y especificaciones técnicas de construcción y toda la información que se requiera para la construcción y la respectiva aprobación del proyecto, incluido el trámite de solicitud ante

**“LA UNIVERSIDAD DE CARA A LA SOCIEDAD CON ACREDITACIÓN INSTITUCIONAL”**

Sede Barcelona, Km. 12 Vía Puerto López Tel. 661 68 00 Ext. 148

Email: [licitaciones@unillanos.edu.co](mailto:licitaciones@unillanos.edu.co)

Villavicencio - Meta

	<b>UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS</b>
	PROCESO DE GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
	FORMATO DE PLIEGO DE CONDICIONES

## LA EMPRESA PRESTADORA DEL SERVICIO.

El contratista deberá tomar los registros con equipo especializado en días para determinar la relación de la capacidad instalada contra las cargas del edificio de los siguientes alimentadores: salida del transformador del edificio y salida de la transferencia de las cargas de emergencia. Las mediciones incluyen los siguientes parámetros: voltajes, corrientes, potencia, factor de potencia, desbalances de voltaje y corriente distorsión armónica de corriente y voltaje.

- Plano con la distribución física de los equipos de infraestructura eléctrica.
- Diagramas de la distribución de elementos en los tableros.
- Registros de los alimentadores de energía normal y de emergencia del edificio, con los parámetros anteriormente descritos, indicando la relación de capacidad instalada contra carga instalada máxima.
- Presentar un diseño de los sistemas eléctrico, de cableado estructurado y de detección de incendios, alarmas y evacuación del edificio.
- Se presentará el diseño de los sistemas eléctricos. Este diseño contempla, las redes eléctricas reguladas y normales, el sistema de iluminación, la red de cableado estructurado categoría 6 en voz y datos y la distribución de detectores de humo, estaciones manuales de alarma y evacuación. El diseño incluye planos, cantidades de obra, especificaciones, presupuesto y cronograma de ejecución.
- Diseño de los elementos de protección (polo a tierra) necesarios para garantizar la integridad de los equipos de laboratorio.
- Lo diseños deberán tener en cuenta la normas Retie (resolución 18 1294 del 06 de agosto de 2008) y las contenidas en el código eléctrico colombiano (NTC 2050).

- ✓ Calculo de la malla puesta a tierra.
- ✓ Protección y diseño de subestación.
- ✓ Especificaciones para actividades eléctricas.
- ✓ Memorias de cálculo de todos los capítulos antes descritos
- ✓ Planos de diseño
- ✓ Diagrama unifilar y cuadro de cargas
- ✓ Planos de detalle constructivo
- ✓ Diseño del sistema alternativo de Suministro en caso de emergencia
- ✓ Diseño sistema inteligente conectado al proyecto en general
- ✓ Diseño de iluminación interior y exterior.

## 6. Planimetría que contenga el diseño y proyecto hidrosanitario.


Comprenden principalmente dos elementos, el suministro de agua potable y el proyecto de saneamiento básico. En el primero se deben contemplar la distribución vertical y en planta; el diagrama de conexiones, tanques, equipos de presión, etc.; planos de tanques bajos y altos; redes contra incendios. En el segundo los planes de desagües de aguas residuales y los desagües de aguas lluvias; desagües de los baños, cocinas, patios, etc.; planos de detalles de las cajas de inspección y empalme a las redes de alcantarillados; plano de las pendientes de la

**“LA UNIVERSIDAD DE CARA A LA SOCIEDAD CON ACREDITACIÓN INSTITUCIONAL”**

Sede Barcelona, Km. 12 Vía Puerto López Tel. 661 68 00 Ext. 148

Email: [licitaciones@unillanos.edu.co](mailto:licitaciones@unillanos.edu.co)

Villavicencio - Meta

	<b>UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS</b>
	PROCESO DE GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
	FORMATO DE PLIEGO DE CONDICIONES

cubierta y sus bajantes de aguas lluvias.

El contratista deberá realizar el diseño de un sistema de protección que cumpla con los requerimientos de todas las normas vigentes y el código de construcciones; en su diseño deberá contemplar y prever todas las condiciones técnicas de los equipos que funcionarán en las edificaciones para que la red diseñada cumpla con su objetivo sin afectar los equipos que funcionan en los demás espacios.

- ✓ Determinación del volumen de reserva mínimo.
  - ✓ Diseño de la acometida.
  - ✓ Determinación del tipo de equipo de presión requerido para garantizar el servicio de agua en los espacios requeridos. Para este diseño se deben tener en cuenta los equipos que funcionarán en la edificación y las características de estos para garantizar su adecuado funcionamiento.
  - ✓ Diseño del aparato crítico.
  - ✓ Diagrama de corte vertical.
  - ✓ Diseño de la red de distribución hidráulica, tanto de agua fría.
  - ✓ Diseño de redes de aguas lluvias.
  - ✓ Calculo de los volúmenes de aguas lluvias.
  - ✓ Calculo del volumen de las canales de recolección de aguas lluvias (si se requieren de acuerdo con el proyecto arquitectónico)
  - ✓ Diseño de bajantes de aguas lluvias.
  - ✓ Diseño de desagüe de aguas lluvias.
  - ✓ Diseño de la conexión a la red de servicios públicos.
7. Memorias de cálculo de los diseños estructurales, hidrosanitarios, eléctricos, red contra incendios, red de voz y datos en fibra óptica, iluminación interior y exterior y otros.
  8. Cantidades de obra
  9. Presupuesto detallado para cada uno de los estudios.
  10. Análisis de precios unitarios, con sus respectivas cotizaciones.
  11. Programación de obra, del proyecto a realizar en diagrama de Gannt o pert-cpm
  12. Especificaciones técnicas de construcción de cada uno de los ítems a ejecutar.
  13. Tramitar la licencia de construcción correspondiente a las áreas que la Universidad, a través del comité técnico, viabilice económica y técnicamente para las construcciones. los gastos de radicación serán asumidos por el contratista y los gastos correspondientes a las expensas e impuestos serán responsabilidad de la Universidad.

## **ACTIVIDADES A DESARROLLAR**

### **DEL PROYECTO GRANADA**

Se deberán realizar las siguientes actividades:

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.
------	-------------	-----	-------

“LA UNIVERSIDAD DE CARA A LA SOCIEDAD CON ACREDITACIÓN INSTITUCIONAL”

Sede Barcelona, Km. 12 Vía Puerto López Tel. 661 68 00 Ext. 148

Email: [licitaciones@unillanos.edu.co](mailto:licitaciones@unillanos.edu.co)

Villavicencio - Meta

**UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS**

PROCESO DE GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

FORMATO DE PLIEGO DE CONDICIONES

1	LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO	UND	1.00
2	DISEÑO URBANISTICO Y PAISAJISTICO	GLB	1.00
3	DISEÑO ARQUITECTONICO	M2	7.000.00
4	ESTUDIO DE SUELOS	UND	1.00
5	DISEÑO ESTRUCTURAL	M2	7.000.00
6	DISEÑO ELECTRICO Y DE REDES DE VOZ Y DATOS	M2	7.000.00
7	DISEÑO HIDROSANITARIO (incluye red contra incendio)	M2	7.000.00
8	PRESUPUESTO, ESPECIFICACIONES Y PROGRAMACION	GLB	1.00
9	TRAMITE DE LICENCIA DE CONSTRUCCION	UND	1.00

**DEL PROYECTO RESTREPO**

Se deberán realizar las siguientes actividades:

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.
1	LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO	UND	1.00
2	DISEÑO URBANISTICO Y PAISAJISTICO	GLB	1.00
3	DISEÑO ARQUITECTONICO	M2	1.800.00
4	ESTUDIO DE SUELOS	UND	1.00
5	DISEÑO ESTRUCTURAL	M2	1.800.00
6	DISEÑO ELECTRICO Y DE REDES DE VOZ Y DATOS	M2	1.800.00
7	DISEÑO HIDROSANITARIO (incluye red contra incendio)	M2	1.800.00
8	PRESUPUESTO, ESPECIFICACIONES Y PROGRAMACION	GLB	1.00
9	TRAMITE DE LICENCIA DE CONSTRUCCION	UND	1.00

**6.3 ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL PROYECTO N° VIARE 1010082012 Y VIARE 0404072012****PROGRAMA ARQUITECTONICO****LABORATORIOS:**

"LA UNIVERSIDAD DE CARA A LA SOCIEDAD CON ACREDITACIÓN INSTITUCIONAL"

Sede Barcelona, Km. 12 Vía Puerto López Tel. 661 68 00 Ext. 148

Email: [licitaciones@unillanos.edu.co](mailto:licitaciones@unillanos.edu.co)

Villavicencio - Meta

**UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS****PROCESO DE GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS****FORMATO DE PLIEGO DE CONDICIONES**

UNILLANOS SEDE BARCELONA UNILLANOS SEDE BARCELONA UNILLANOS SEDE BARCELONA					
<b>PROGRAMA ARQUITECTONICO</b>					
<b>BLOQUE DE LABORATORIOS</b>					
ESPACIO	INDICE M2	OCUPANTES POR ESPACIO	CANT. ESPACIOS	CANTI. OCUPANTES	SUB TOTAL M2
LABORATORIOS ESPECIALIZADOS	2,40	45	22	990	2376,00
LABORATORIOS DE INVESTIGACION	400,00	N/A	10	N/A	4000,00
ESPACIOS DE ALMACENAMIENTO	9,00	N/A	32	N/A	288,00
AULAS	2,00	40	8	320	640,00
SALA PROFESORES Y/O OFICINAS	2,36	20	16	320	755,20
SALAS DE LECTURA	2,37	40	8	320	758,40
CAFETERIA	1,49	165	2	330	491,70
BAÑOS	3,60	25	40	1000	144,00
HALL Y PASILLOS	22% A.T.C.				2047,00
<b>TOTAL AREA M2</b>					<b>11500</b>

**AULAS Y AUDITORIOS:**

UNILLANOS SEDE BARCELONA UNILLANOS SEDE BARCELONA					
<b>PROGRAMA ARQUITECTONICO</b>					
<b>BLOQUE DE AULAS</b>					
ESPACIO	INDICE M2	OCUPANTES POR ESPACIO	CANT. ESPACIOS	CANTI. OCUPANTES	SUB TOTAL M2
AULAS	2,00	45	46,0	2070	4140,0
BAÑOS	3,60	25	84,0	2100	302,4
SALA PROFESORES Y/O OFICINAS	2,36	20	16,0	320	755,2
SALAS DE LECTURA	2,37	40	8,0	320	758,4
AUDITORIOS	1,50	150	4,0	600	900,0
CAFETERIA	1,49	345,0	2,0	690	1028,1
HALL Y PASILLOS	22% A.T.C.				1716,0
<b>TOTAL AREA M2</b>					<b>9600</b>

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS (ENTREGABLES):**

En la etapa de Estudios y diseños Integrales (consultoría) el contratista con sujeción al presente estudio previo y a los alcances establecidos así como las especificaciones técnicas que hacen parte del presente proceso, deberá entregar como mínimo los siguientes productos y realizar las siguientes actividades:

1. Estudio Topográfico (levantamiento, alinderamiento, amojonamiento, planimetría, altimetría, curvas de nivel cada 50 cm, cartera topográfica, georreferenciación, se entregaran ejes y niveles georreferenciados).

**“LA UNIVERSIDAD DE CARA A LA SOCIEDAD CON ACREDITACIÓN INSTITUCIONAL”**

Sede Barcelona, Km. 12 Vía Puerto López Tel. 661 68 00 Ext. 148

Email: [licitaciones@unillanos.edu.co](mailto:licitaciones@unillanos.edu.co)

Villavicencio - Meta



**UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS**

PROCESO DE GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

FORMATO DE PLIEGO DE CONDICIONES

- a. Recopilación de la información existente referente a los levantamientos topográficos existentes.
  - b. Búsqueda de los puntos de amarre topográficos certificados por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, IGAC
  - c. Instalación de diez mojones con placas de bronce (placas Nos. 1 al 10), georreferenciadas para el control topográfico.
  - d. Levantamiento topográfico de poligonal cerrada de amarre y control topográfico, tanto en planimetría como en altimetría.
  - e. Colocación de los deltas del levantamiento topográfico para la toma de detalles urbanos como de la red, para el sistema de acueducto y el alcantarillado sanitario y pluvial.
  - f. Levantamiento topográfico detallado de la infraestructura existente, determinando la disposición y características de las diferentes estructuras.
  - g. Elaboración de los cálculos de la topografía levantada.
  - h. Elaboración de los planos de los levantamientos en planta, perfiles y detalles generales de estructuras.
2. Estudios de suelos (ensayos de laboratorio, memorias, diseño cimentación)
  3. Disposición Arquitectónica del proyecto dentro del lote, y diseño bioclimático.

Normalmente el proyecto arquitectónico está conformado por planos generales y planos de detalles. Los planos generales deben tener la localización, ejes y desagües, plantas de todos los pisos, planta de cubierta, cortes longitudinales y transversales, y fachadas. Deben revisarse que estén debidamente dimensionados. Los planos de detalles comprenden los detalles de baños, de carpintería metálica y de madera, de cocinas, de pisos, de escaleras, algunos detalles especiales, exteriores, de cielos falsos, y de amueblamiento. Igualmente deben estar correctamente dimensionados y a escala.

- ✓ Informe y Memorias arquitectónicas.
  - ✓ Plano de Localización y cuadro de áreas.
  - ✓ Planos urbanísticos generales e implantación.
  - ✓ Planos arquitectónicos y paisajismo.
  - ✓ Planimetría que contenga los diseños arquitectónicos especiales que se realicen sobre el proyecto.
  - ✓ Plantas generales, cortes, fachadas y alzados.
  - ✓ Planos Detalles, despieces, detalles constructivos y detalles puerta y ventanas..
  - ✓ Planos de cubiertas.
  - ✓ Renders de cada bloque a construir con sus respectivas vistas.
4. Diseños estructurales del proyecto arquitectónico.

**“LA UNIVERSIDAD DE CARA A LA SOCIEDAD CON ACREDITACIÓN INSTITUCIONAL”**

Sede Barcelona, Km. 12 Vía Puerto López Tel. 661 68 00 Ext. 148

Email: [licitaciones@unillanos.edu.co](mailto:licitaciones@unillanos.edu.co)

Villavicencio - Meta





**UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS**

PROCESO DE GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

FORMATO DE PLIEGO DE CONDICIONES

Deben constar en los planos estructurales, las plantas de cimentación, entresijos y cubiertas, detalles de muros de contención y de cimentaciones; Despieces de cada uno de los elementos que figuren en las respectivas plantas, con los cortes necesarios que muestren las armaduras en su verdadera magnitud y localización; Planos de columnas en la cuales se muestren claramente su desarrollo, sus diversas secciones, armaduras longitudinales y transversales, ménsulas, etc.; planos de elementos especiales, tales como escaleras, tanques, etc.; planos de estructuras metálicas especiales; planos con las cartillas de despiece, figuración y ubicación. En los planos estructurales deben detallarse las cargas muertas y vivas de utilización. Deben contener las especificaciones y características de materiales utilizados. De la misma manera especificar el tiempo que debe transcurrir entre la fundida y la desencofrada de las losas (forjados), como también la secuencia de este proceso. Verificar las juntas frías, las contra flechas de los elementos, etc, cartilla de hierros.

5. Planimetría del Diseño y proyecto eléctrico e inalámbrico (planteamiento eléctrico general, diagrama unifilar básico.

Estos planos deben contener como mínimo, la acometida de alta y baja tensión; la distribución en planta de los diversos circuitos de alumbrado de emergencia, exterior e interior y su diseño, apantallamientos calefacción, fuerza, etc.; planos de ubicación de luminarias, apliques y tomas normales y reguladas; los diagramas unificables; planos de subestación; planos telefónicos, de citofonía y demás elementos de comunicaciones; cuadros de cargas de los diferentes tableros de distribución, y especificaciones en donde se indiquen diámetros de tuberías y calibres de los cables, así mismo tendrá que entregarse el diseño y planos de la red de voz y datos en fibra óptica y otros. DISEÑOS ELÉCTRICO Y TELEFÓNICO.

A partir de los diseños arquitectónicos y de los esquemas de distribución de aparatos e iluminación eléctrica requeridos para dar cumplimiento a las normas actuales vigentes al tipo de edificación, los trabajos comprenden la ejecución del diseño eléctrico necesario para la operación de la construcción de acuerdo a las normas vigentes y las regulaciones que tenga establecidas LA EMPRESA PRESTADORA DEL SERVICIO para la localidad, los cuales comprenden los planos de redes de sistema de alumbrado, tomas de corrientes, teléfonos, comunicaciones, fuerza etc., planos de acometida eléctrica, esquemas de cuadro de cargas, diagramas unificables, trifilares o trifásicos, con sus correspondientes tuberías, conductores, cajas, accesorios, tableros y aparatos, con las memorias de cálculo, cantidades de materiales, presupuesto y especificaciones técnicas de construcción y toda la información que se requiera para la construcción y la respectiva aprobación del proyecto, incluido el trámite de solicitud ante LA EMPRESA PRESTADORA DEL SERVICIO.

**“LA UNIVERSIDAD DE CARA A LA SOCIEDAD CON ACREDITACIÓN INSTITUCIONAL”**

Sede Barcelona, Km. 12 Vía Puerto López Tel. 661 68 00 Ext. 148

Email: [licitaciones@unillanos.edu.co](mailto:licitaciones@unillanos.edu.co)

Villavicencio - Meta



## UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS

### PROCESO DE GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

#### FORMATO DE PLIEGO DE CONDICIONES

El contratista deberá tomar los registros con equipo especializado en días para determinar la relación de la capacidad instalada contra las cargas del edificio de los siguientes alimentadores: salida del transformador del edificio y salida de la transferencia de las cargas de emergencia. Las mediciones incluyen los siguientes parámetros: voltajes, corrientes, potencia, factor de potencia, desbalances de voltaje y corriente distorsión armónica de corriente y voltaje.

- Plano con la distribución física de los equipos de infraestructura eléctrica.
  - Diagramas de la distribución de elementos en los tableros.
  - Registros de los alimentadores de energía normal y de emergencia del edificio, con los parámetros anteriormente descritos, indicando la relación de capacidad instalada contra carga instalada máxima.
  - Presentar un diseño de los sistemas eléctrico, de cableado estructurado y de detección de incendios, alarmas y evacuación del edificio.
  - Se presentará el diseño de los sistemas eléctricos. Este diseño contempla, las redes eléctricas reguladas y normales, el sistema de iluminación, la red de cableado estructurado categoría 6 en voz y datos y la distribución de detectores de humo, estaciones manuales de alarma y evacuación. El diseño incluye planos, cantidades de obra, especificaciones, presupuesto y cronograma de ejecución.
  - Diseño de los elementos de protección (polo a tierra) necesarios para garantizar la integridad de los equipos de laboratorio.
  - Lo diseños deberán tener en cuenta la normas Retie (resolución 18 1294 del 06 de agosto de 2008) y las contenidas en el código eléctrico colombiano (NTC 2050).
- ✓ Calculo de la malla puesta a tierra.
  - ✓ Protección y diseño de subestación.
  - ✓ Especificaciones para actividades eléctricas.
  - ✓ Memorias de cálculo de todos los capítulos antes descritos
  - ✓ Planos de diseño
  - ✓ Diagrama unifilar y cuadro de cargas
  - ✓ Planos de detalle constructivo
  - ✓ Diseño del sistema alternativo de Suministro en caso de emergencia
  - ✓ Diseño sistema inteligente conectado al proyecto en general
  - ✓ Diseño de iluminación interior y exterior.

#### 6. Planimetría que contenga el diseño y proyecto hidrosanitario.

Comprenden principalmente dos elementos, el suministro de agua potable y el proyecto de saneamiento básico. En el primero se deben contemplar la distribución vertical y en planta; el diagrama de conexiones, tanques, equipos de presión, etc.; planos de tanques bajos y altos; redes contra incendios. En el segundo los planes de desagües de aguas residuales y los desagües de aguas lluvias; desagües de los baños, cocinas, patios, etc.; planos de detalles de las cajas de inspección y empalme

**“LA UNIVERSIDAD DE CARA A LA SOCIEDAD CON ACREDITACIÓN INSTITUCIONAL”**

Sede Barcelona, Km. 12 Vía Puerto López Tel. 661 68 00 Ext. 148

Email: [licitaciones@unillanos.edu.co](mailto:licitaciones@unillanos.edu.co)

Villavicencio - Meta



## UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS

### PROCESO DE GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

#### FORMATO DE PLIEGO DE CONDICIONES

a las redes de alcantarillados; plano de las pendientes de la cubierta y sus bajantes de aguas lluvias.

El contratista deberá realizar el diseño de un sistema de protección que cumpla con los requerimientos de todas las normas vigentes y el código de construcciones; en su diseño deberá contemplar y prever todas las condiciones técnicas de los equipos que funcionarán en las edificaciones para que la red diseñada cumpla con su objetivo sin afectar los equipos que funcionan en los demás espacios.

- ✓ Determinación del volumen de reserva mínimo.
  - ✓ Diseño de la acometida.
  - ✓ Determinación del tipo de equipo de presión requerido para garantizar el servicio de agua en los espacios requeridos. Para este diseño se deben tener en cuenta los equipos que funcionaran en la edificación y las características de estos para garantizar su adecuado funcionamiento.
  - ✓ Diseño del aparato crítico.
  - ✓ Diagrama de corte vertical.
  - ✓ Diseño de la red de distribución hidráulica, tanto de agua fría.
  - ✓ Diseño de redes de aguas lluvias.
  - ✓ Calculo de los volúmenes de aguas lluvias.
  - ✓ Calculo del volumen de las canales de recolección de aguas lluvias (si se requieren de acuerdo con el proyecto arquitectónico)
  - ✓ Diseño de bajantes de aguas lluvias.
  - ✓ Diseño de desagüe de aguas lluvias.
  - ✓ Diseño de la conexión a la red de servicios públicos.
7. Memorias de cálculo de los diseños estructurales, hidrosanitarios, eléctricos, red contra incendios, red de voz y datos en fibra óptica, iluminación interior y exterior y otros.
  8. Cantidades de obra
  9. Presupuesto detallado para cada uno de los estudios.
  10. Análisis de precios unitarios, con sus respectivas cotizaciones.
  11. Programación de obra, del proyecto a realizar en diagrama de Gannt o pert-cpm
  12. Especificaciones técnicas de construcción de cada uno de los ítems a ejecutar.
  13. Tramitar la licencia de construcción correspondiente a las áreas que la Universidad, a través del comité técnico, viabilice económica y técnicamente para las construcciones. los gastos de radicación serán asumidos por el contratista y los gastos correspondientes a las expensas e impuestos serán responsabilidad de la Universidad.

#### **DEL PROYECTO LABORATORIOS:**

Se deberán realizar las siguientes actividades:

**“LA UNIVERSIDAD DE CARA A LA SOCIEDAD CON ACREDITACIÓN INSTITUCIONAL”**

Sede Barcelona, Km. 12 Vía Puerto López Tel. 661 68 00 Ext. 148

Email: [licitaciones@unillanos.edu.co](mailto:licitaciones@unillanos.edu.co)

Villavicencio - Meta

**UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS**

PROCESO DE GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

FORMATO DE PLIEGO DE CONDICIONES

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.
1	LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO	UND	1.00
2	DISEÑO URBANISTICO Y PAISAJISTICO	GLB	1.00
3	DISEÑO ARQUITECTONIO	M2	11.500.00
4	ESTUDIO DE SUELOS	UND	1.00
5	DISEÑO ESTRUCTURAL	M2	11.500.00
6	DISEÑO ELECTRICO Y DE REDES DE VOZ Y DATOS	M2	11.500.00
7	DISEÑO HIDROSANITARIO (incluye red contra incendio)	M2	
8	PRESUPUESTO, ESPECIFICACIONES Y PROGRAMACION	GLB	1.00
9	TRAMITE DE LICENCIA DE CONSTRUCCION	UND	1.00

**DEL PROYECTO AULAS AUDITORIOS:**

Se deberán realizar las siguientes actividades:

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.
1	LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO	UND	1.00
2	DISEÑO URBANISTICO Y PAISAJISTICO	GLB	1.00
3	DISEÑO ARQUITECTONIO	M2	9.600.00
4	ESTUDIO DE SUELOS	UND	1.00
5	DISEÑO ESTRUCTURAL	M2	9.600.00
6	DISEÑO ELECTRICO Y DE REDES DE VOZ Y DATOS	M2	9.600.00
7	DISEÑO HIDROSANITARIO (incluye red contra incendio)	M2	9.600.00
8	PRESUPUESTO, ESPECIFICACIONES Y PROGRAMACION	GLB	1.00
9	TRAMITE DE LICENCIA DE CONSTRUCCION	UND	1.00

**7. PRESUPUESTO OFICIAL:**

La Universidad de los Llanos cuenta con los Certificados de Disponibilidad relacionados a continuación:

- N° 38255 del 06/11/2013, por un valor de CUARENTA Y DOS MILLONES DE PESOS (\$42.000.000) M/CTE, (proyecto N° VIARE 0810082012).

“LA UNIVERSIDAD DE CARA A LA SOCIEDAD CON ACREDITACIÓN INSTITUCIONAL”

Sede Barcelona, Km. 12 Vía Puerto López Tel. 661 68 00 Ext. 148

Email: [licitaciones@unillanos.edu.co](mailto:licitaciones@unillanos.edu.co)

Villavicencio - Meta



**UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS**

PROCESO DE GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

FORMATO DE PLIEGO DE CONDICIONES

- N° 38252 del 06/11/2013, por un valor de **TREINTA MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL PESOS (\$30.859.436) M/CTE**, (proyecto N° VIARE 0404072012).
- N° 38253 del 06/11/2013, por un valor de **TREINTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS (\$36.733.373) M/CTE**, (proyecto N° VIARE 1010082012).
- N° 38256 del 06/11/2013, por un valor de **SIETE MILLONES QUINIENTOS VEINTI CUATRO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS (\$7.524.239) M/CTE**, (proyecto N° VIARE 3916092013).
- N° 38254 del 06/11/2013, por un valor de **VEINTICUATRO MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y TRES MIL QUINIENTOS CATORCE PESOS (\$24.633.514) M/CTE**, (proyecto N° VIARE 2413092013).

**TOTAL RECURSOS: CIENTO CUARENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS PESOS (\$141.750.562)**

El proponente deberá tener en cuenta que el valor propuesto debe contemplar los costos y descuentos que se generan para la suscripción y legalización del contrato.

**8. FORMA DE PAGO:**

Teniendo en cuenta lo dispuesto en el artículo 17 del Acuerdo 007 de 2011, la UNIVERSIDAD, pagará al CONTRATISTA, el valor total del contrato de la siguiente manera:

- a. Un anticipo equivalente al cincuenta por cincuenta (50%) del valor total del contrato.

Posteriormente se harán pagos parciales en porcentajes similares a los pagos de cada uno de los procesos y proyectos antes enunciados.

- Con la presentación de los siguientes documentos:
  - Acreditar el pago de los aportes de sus empleados, a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, cuando a ello haya lugar mediante certificación expedida por el revisor fiscal, el representante legal o el mismo contratista si es persona natural, acompañando los recibos de pago.

Los anteriores documentos, así como los demás requeridos por la Universidad. Sin el cumplimiento de tales requisitos, la factura o documento equivalente se tendrá como no presentada.

**“LA UNIVERSIDAD DE CARA A LA SOCIEDAD CON ACREDITACIÓN INSTITUCIONAL”**

Sede Barcelona, Km. 12 Vía Puerto López Tel. 661 68 00 Ext. 148

Email: [licitaciones@unillanos.edu.co](mailto:licitaciones@unillanos.edu.co)

Villavicencio - Meta



## UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS

### PROCESO DE GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

#### FORMATO DE PLIEGO DE CONDICIONES

- Para cada pago se realizara la amortización respectiva del frente a la acreditación sobre el cumplimiento de sus obligaciones frente al Sistema Integral de Seguridad Social y parafiscales, en los términos de la Ley.

#### **9. PLAZO DEL CONTRATO:**

El plazo establecido por LA UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS para la ejecución y recibo a satisfacción de la interventoría será de acuerdo al tiempo de ejecución de cada proceso, establecidos de la siguiente manera:

- PROYECTO N° VIARE 0810082012:** El plazo establecido por la UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS para la ejecución y recibo a satisfacción del contrato es de trescientos sesenta días (360) calendario, contados a partir de la fecha del Acta de Iniciación.
- PROYECTO N° VIARE 1010082012 Y N° VIARE 0404072012:** El plazo establecido por la UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS para la ejecución y recibo a satisfacción del contrato es de ciento veinte días (120) calendario, contados a partir de la fecha del Acta de Iniciación.
- PROYECTOS N° VIARE 2413092013 Y N° VIARE 3916092013:** El plazo establecido por la UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS para la ejecución y recibo a satisfacción del contrato es de Sesenta (60) días calendario, contados a partir de la fecha del Acta de Iniciación.

La propuesta que exceda el plazo oficial establecido en cada proceso por LA UNIVERSIDAD será eliminada.

#### **10. SOCIALIZACION TÉCNICA DE LOS PROCESOS:**

Los interesados deberán asistir a la socialización de cada proceso que requiere la interventoría, los interesados en participar deberán asistir el día XXX de XXX de 2013 a las 8:00 a.m. en punto, en la oficina de la Vicerrectoría de Recursos Universitarios sede Barcelona ubicada en el segundo piso torre administrativa.

La socialización debe ser efectuada en el lugar, hora y fecha señalada, directamente por los representantes legales o sus delegados (Ingeniero civil Arquitecto con su tarjeta profesional y vigencia de la misma y cédula de ciudadanía originales), debidamente autorizados en documento escrito con presentación personal, por el Representante legal conforme aparece en el Certificado de Existencia y Representación Legal de la Cámara de Comercio. El Ingeniero Civil o Arquitecto asistente a la visita de obra, debe demostrar el cumplimiento de mínimo 5 años de experiencia general contados a partir de la fecha de expedición de la tarjeta profesional.


El documento de conformación del Consorcio o de Unión temporal deberá tener como fecha de constitución máximo el día de la fecha de la visita, y se deberá adjuntar fotocopia de éste con las solemnidades propias de este acto. Quien asista a la visita podrá hacerlo

**“LA UNIVERSIDAD DE CARA A LA SOCIEDAD CON ACREDITACIÓN INSTITUCIONAL”**

Sede Barcelona, Km. 12 Vía Puerto López Tel. 661 68 00 Ext. 148

Email: [licitaciones@unillanos.edu.co](mailto:licitaciones@unillanos.edu.co)

Villavicencio - Meta

	<b>UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS</b>
	PROCESO DE GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
	FORMATO DE PLIEGO DE CONDICIONES

en representación única y exclusiva de un (1) solo oferente, y si va a presentar la propuesta como consorcio o unión temporal, deberá asistir a la visita de obra ya constituidos, y como representante de los mismos o apoderado debidamente. La no presentación de los siguientes documentos será causal de NO ADMISIÓN a la visita:

**Para personas jurídicas:** Certificado de existencia y representación legal de la Cámara de Comercio original con una expedición no superior a 30 días al momento de la visita, copia de cédula de ciudadanía, en el evento de que quien asista a la visita no sea el representante legal, se requiere presentar además de los documentos exigidos al Representante legal, el documento de autorización correspondiente original con presentación personal y la tarjeta profesional con certificado de vigencia de quien asiste a la visita.

**Para consorcios o uniones temporales:** Documento de conformación del consorcio o unión temporal, copia de la cédula de ciudadanía del representante legal, en el evento de que quien asista a la visita no sea el representante legal, se requiere presentar además documento de autorización correspondiente original con presentación personal y la tarjeta profesional con certificado de vigencia de quien asiste a la visita.

**Para personas naturales:** Cédula de ciudadanía en original y copia, tarjeta profesional con certificado de vigencia de quien asiste a la visita.

Para las personas naturales, jurídicas, en consorcio o unión temporal que vayan a participar en el presente proceso, la visita del proyecto mencionado, es de obligatoria asistencia, en la fecha, sitio y hora arriba relacionada. Si un interesado en proponer, ya sea persona natural o jurídica, individualmente o en consorcio o unión temporal, no puede asistir a la visita, puede hacerse representar por un profesional idóneo, debidamente graduado en el área arriba indicada.

La no asistencia a la visita, en la fecha, sitio y hora designada y la carencia del certificado de asistencia, debidamente firmado por el funcionario delegado como coordinador de la visita, será motivo para considerar la propuesta como no admisible. El proponente deberá acreditar los documentos al momento de la visita, de lo contrario no se expedirá la certificación de asistencia. El hecho que los proponentes no se familiaricen debidamente con los detalles y condiciones bajo las cuales serán ejecutados los trabajos, no se considerará como argumento válido para posteriores reclamaciones.

La socialización se realizara teniendo en cuenta el procedimiento enunciado a continuación:

- a. Inicio en el sitio indicado en los presentes Pliego de Condiciones. Cierre del ingreso a la visita conforme la hora oficial colombiana verificada en el sistema de metrología de la Superintendencia de Industria y Comercio.
- b. Verificación de la documentación y aceptación de los participantes.

**“LA UNIVERSIDAD DE CARA A LA SOCIEDAD CON ACREDITACIÓN INSTITUCIONAL”**

Sede Barcelona, Km. 12 Vía Puerto López Tel. 661 68 00 Ext. 148

Email: [licitaciones@unillanos.edu.co](mailto:licitaciones@unillanos.edu.co)

Villavicencio - Meta



## UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS

### PROCESO DE GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

#### FORMATO DE PLIEGO DE CONDICIONES

- c. Presentación por parte de la Universidad de los Llanos de los procesos objeto de interventoría.
- d. Solución de los interrogantes que surjan sobre las condiciones de ejecución del objeto a contratar.
- e. Cierre de la socialización.

**La asistencia a la socialización, es de carácter obligatorio, y se tendrá como requisito habilitante para la presentación de las ofertas.**

#### **11. DOCUMENTOS EXIGIDOS:**

El proponente deberá incluir en su propuesta los siguientes documentos:

##### **11.1 DOCUMENTOS JURIDICOS:**

a) Diligenciar debidamente la carta de presentación de la propuesta, la cual debe ser suscrita por el representante legal o la persona apoderada, de acuerdo con el anexo N° 1. Con la suscripción de la carta de presentación, el OFERENTE deberá manifestar no estar incurso en alguna causal de inhabilidad e incompatibilidad prevista en la Constitución Política, en la Ley 80 de 1993, y demás normas que regulan esta materia, y que tampoco se encuentra en ninguno de los eventos de prohibiciones para contratar. La Carta de Presentación de la Propuesta debe seguir el modelo suministrado por la Entidad, y estar firmada por la Persona Natural proponente o por el Representante Legal de la Sociedad, Consorcio o Unión Temporal proponente, indicando su nombre, documento de identidad y número de Tarjeta Profesional como Arquitecto o Ingeniero Civil y demás datos requeridos en el formato suministrado con este Pliego de Condiciones. Si el proponente o su representante legal no son Ingenieros civiles o arquitectos, la propuesta deberá estar abonada por un profesional de éstas áreas del conocimiento. Para el caso de extranjeros, la propuesta deberá estar avalada por un Arquitecto que acredite estar Matriculado en el País de origen ante el Organismo correspondiente.

Este documento podrá ser subsanado en cuanto a su contenido, la falta de firma, del abono o la no presentación del mismo no son subsanables y generarán el rechazo de la oferta. **Obligatorio.**

b) Para las personas jurídicas se debe anexar a la oferta, el Certificado de Existencia y Representación Legal de la Cámara de Comercio, expedido con una antelación no mayor a 30 días de la fecha de presentación de la propuesta. Así mismo en el objeto social se debe establecer claramente consultorias y demás actividades relacionadas con el presente proceso contar con el código CIU 7110. Las personas jurídicas integrantes de un consorcio o unión temporal, deben presentar individualmente el Certificado de Existencia y Representación Legal con los requisitos anotados.

En este certificado debe constar que el término de duración de la persona jurídica no será

**“LA UNIVERSIDAD DE CARA A LA SOCIEDAD CON ACREDITACIÓN INSTITUCIONAL”**

Sede Barcelona, Km. 12 Vía Puerto López Tel. 661 68 00 Ext. 148

Email: [licitaciones@unillanos.edu.co](mailto:licitaciones@unillanos.edu.co)

Villavicencio - Meta





**UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS**

PROCESO DE GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

FORMATO DE PLIEGO DE CONDICIONES

inferior a la del plazo de ejecución del contrato y dos años más, en el caso de los consorcios y de las Uniones Temporales, cada uno de sus integrantes que sea persona jurídica deberá cumplir individualmente con esta regla. El objeto social de la sociedad deberá incluir las actividades principales objeto del presente Pliego de Condiciones. Se excluye de este requisito las personas naturales.

La omisión de éste documento o el incumplimiento de los requisitos para su presentación, excepto la fecha de expedición, no será subsanable y generará el rechazo de la oferta. **Obligatorio.**

**c)** Personas naturales: Certificado de inscripción calificación y clasificación expedida por la Cámara de Comercio y certificado de matrícula de establecimiento, con una antelación de expedición no mayor a 30 días de la fecha de presentación de las propuestas. Así mismo en la actividad económica se debe establecer claramente consultorías y demás actividades relacionadas con el objeto del presente proceso con el código CIU 7110. **Obligatorio.**

**d)** Fotocopia legible de la Cédula de ciudadanía del representante legal de la empresa, consorcio o unión temporal. **Obligatorio.**

**e)** Fotocopia legible del NIT o RUT incluido el código CIU 7110 **Obligatorio.**

**f)** En el evento de actuar en calidad de apoderado debe acreditar el respectivo poder. **Obligatorio.**

**g)** Acreditar que se encuentra a paz y salvo por concepto de aporte a los sistemas de seguridad social y parafiscales, de acuerdo con lo exigido en el artículo 50 de la Ley 789 del 2002, en concordancia con la Ley 828 del 2003. Dicho certificado debe ser expedido por el revisor fiscal (cuando la empresa este obligado a tenerlo) o del representante legal (cuando la empresa no posea Revisor Fiscal), en que conste que se encuentra a paz y salvo por concepto de pago de aportes parafiscales a salud, pensiones y cajas de compensación familiar, durante los últimos seis (6) meses contados a partir del cierre de la presente invitación, de acuerdo con lo establecido en el artículo 50 de la ley 789 de 2002, modificado por la Ley 828 de 2003.

Las personas jurídicas integrantes de un consorcio o unión temporal deben presentar individualmente el paz y salvo sobre el pago de los aportes parafiscales. La Universidad de los Llanos se reserva el derecho de realizar las verificaciones del caso. **Obligatorio.**

**h)** Póliza de seriedad de la oferta por un valor equivalente al 10% del valor total del Presupuesto Oficial, y su vigencia se extenderá desde el cierre hasta NOVENTA (90) DÍAS calendario. La Póliza de seriedad de la oferta protegerá a la Universidad de los Llanos desde su presentación hasta la aprobación de la garantía que ampara los riesgos propios de la etapa contractual. La UNIVERSIDAD podrá solicitar la prórroga de dicha

**“LA UNIVERSIDAD DE CARA A LA SOCIEDAD CON ACREDITACIÓN INSTITUCIONAL”**

Sede Barcelona, Km. 12 Vía Puerto López Tel. 661 68 00 Ext. 148

Email: [licitaciones@unillanos.edu.co](mailto:licitaciones@unillanos.edu.co)

Villavicencio - Meta



**UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS**

PROCESO DE GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

FORMATO DE PLIEGO DE CONDICIONES

garantía. Todos los gastos relacionados con la suscripción y prórrogas de la garantía de seriedad, serán a cargo del OFERENTE.

La Universidad de los Llanos hará efectiva la totalidad de la garantía en los siguientes casos: i) Cuando el OFERENTE, por cualquier motivo, salvo fuerza mayor o caso fortuito debidamente comprobado y aceptado por la Universidad de los Llanos, ii) No cumplir las condiciones y obligaciones establecidas en el Pliego de Condiciones o en su OFERTA, en especial no suscribir y legalizar el contrato dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la comunicación de su otorgamiento; iii) Cuando el OFERENTE se niegue a prorrogar la garantía de seriedad de la oferta, en caso que la UNIVERSIDAD decida modificar el CRONOGRAMA de la invitación.

Si por cualquier razón no se obtiene la efectividad de la garantía de seriedad de la oferta, la UNIVERSIDAD podrá demandar por la vía ejecutiva el valor asegurado, para lo cual prestará mérito suficiente la oferta del OFERENTE, ya que queda expresamente claro que la sola presentación de la oferta constituye aceptación plena por parte de este último de todas las condiciones de este Pliego de Condiciones.

La póliza podrá subsanarse en cuanto a su contenido pero la falta de la firma del tomador o la omisión de su presentación no será subsanable y genera el RECHAZO de la oferta. Cuando se omita la constancia del pago de la prima, podrá SUBSANARSE esta deficiencia. **Obligatorio.**

i) Certificado de Antecedentes Disciplinarios legible y vigentes del representante legal y de la empresa en caso de ser personas jurídicas.

j) Certificado de boletín de responsable fiscales expedido por la Contraloría General de la República, vigente del representante legal y de la empresa en caso de ser personas jurídicas.

k) Autorización para presentar oferta y suscribir contrato. Si el representante legal del oferente o de alguno de los integrantes de un consorcio o unión temporal, requiere autorización de sus órganos de dirección para presentar oferta y suscribir el contrato, en caso de ser asignado, deberá anexar a la propuesta los documentos que acrediten dicha autorización, debidamente firmados por el presidente o el secretario de la reunión del órgano respectivo. La omisión de este documento o la falta de firma serán causales de rechazo. **Obligatorio.**

l) Documento formal que acredite la conformación del consorcio o unión temporal. Si el oferente presenta su oferta a título de Consorcio o Unión Temporal, deberá presentar el respectivo documento de conformación, para lo cual se deberá cumplir con lo siguiente:

i) Expresar si la participación es a título de consorcio o de unión temporal. Si se trata de unión temporal al menos uno de sus integrantes deberá tener una participación como

**“LA UNIVERSIDAD DE CARA A LA SOCIEDAD CON ACREDITACIÓN INSTITUCIONAL”**

Sede Barcelona, Km. 12 Vía Puerto López Tel. 661 68 00 Ext. 148

Email: [licitaciones@unillanos.edu.co](mailto:licitaciones@unillanos.edu.co)

Villavicencio - Meta



## UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS

### PROCESO DE GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

#### FORMATO DE PLIEGO DE CONDICIONES

mínimo del 51%, y sus miembros deberán señalar los términos y extensión (actividades y porcentaje) de su participación en la oferta y en su ejecución, los cuales no podrán ser modificados sin previa autorización de la Universidad de los Llanos.

ii) Señalar la duración del consorcio o unión temporal, la cual no será inferior a la del plazo de ejecución del contrato y dos (2) años más. Los miembros del consorcio y de la unión temporal deberán designar la persona que, para todos los efectos, representará al consorcio o unión temporal y señalarán las reglas básicas que regulen las relaciones entre ellos y su responsabilidad de conformidad con lo señalado en el parágrafo 1º del artículo 7º de la Ley 80 de 1993.

En caso en que se designe una persona diferente a los Representantes Legales de los participantes, deberá formalizarse el otorgamiento del apoderamiento conforme a lo establecido en el artículo 832 del Código de Comercio. No son subsanables y generan el rechazo de la oferta: La omisión de este documento; La falta de las firmas de sus integrantes; La falta de designación de representante legal; La falta de aceptación del apoderado cuando se trate de un tercero. En el caso de la Uniones Temporales, el señalamiento de los términos y extensión de la participación de los miembros que las integran.

m) Certificado de visita al sitio del proyecto. **Obligatorio.**

#### **11.2 DOCUMENTOS TECNICOS:**

a) Diligenciar debidamente el Anexo N° 2, esto es suscribir la información clara, precisa, necesaria y cierta en medio físico y en medio magnético. **Obligatorio.**

b) Anexar los formatos únicos de hoja de vida de los profesionales relacionados a continuación respecto a los tres procesos sujetos a interventoría: **obligatorio.**

Un (1) Arquitecto o ingeniero civil - Director de proyecto

Un (1) Arquitecto - Diseñador Arquitectónico, paisajístico y urbanístico

Un (1) Ingeniero civil – Diseñador Estructural

Un (1) Ingeniero eléctrico o electricista – diseñador eléctrico

Un (1) Ingeniero civil y/o sanitario - diseñador hidráulico

c) **Experiencia:** Se verificarán hasta un mínimo de dos (2) contratos de Consultoría por proponente, anexando copia de los contratos, certificados o actas de liquidación y actas de recibo final cuyos objetos hayan sido: interventoría de diseños y/o construcción de infraestructura en entidades educativas y/o interventoría a los estudios de vulnerabilidad sísmica; suscritos con entidades públicas, cuya sumatoria sea igual o superior al presupuesto oficial del presente proceso, suscritos dentro de los cinco (5) últimos años, anteriores a la fecha de cierre del presente proceso. **Obligatorio.**

“LA UNIVERSIDAD DE CARA A LA SOCIEDAD CON ACREDITACIÓN INSTITUCIONAL”

Sede Barcelona, Km. 12 Vía Puerto López Tel. 661 68 00 Ext. 148

Email: [licitaciones@unillanos.edu.co](mailto:licitaciones@unillanos.edu.co)

Villavicencio - Meta



UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS

PROCESO DE GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

FORMATO DE PLIEGO DE CONDICIONES

Los valores de los contrato deben expresarse en SMMLV de acuerdo con el año de terminación del mismo. Se tomará como fecha de terminación del contrato la fecha del recibo final o la consignada en el acta de liquidación como fecha de recibo final o terminación. **Obligatorio.**

**d) PERFIL DEL PERSONAL MÍNIMO PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (ANEXOS No. 3A y 3B)** El Proponente es libre de establecer el número de personas a utilizar en el desarrollo de los trabajos, de acuerdo con el enfoque de organización que le dé a los mismos, pero debe garantizar como mínimo, el personal profesional con la dedicación que se indica a continuación para que la propuesta sea admisible:

CARGO	PERFIL	DEDICACIÓN												
		MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12	
Director de Interventoría	Un (1) Arquitecto o ingeniero civil con mínimo 10 años de experiencia profesional, y como experiencia específica acreditar el cargo de director de interventoría en mínimo 3 proyectos. Especialista en diseño	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	
Interventor Diseñador Estructural	Un (1) Ingeniero civil mínimo 10 años de experiencia profesional con especialización en estructuras o 5 años de experiencia específica en diseño y además acreditar experiencia específica de mínimo un proyecto en diseño de infraestructuras educativa		20%		20%								20%	20%
Interventor Diseñador Arquitectónico paisajístico y urbanístico	Un (1) arquitecto con mínimo 10 años de experiencia profesional con especialización en diseño y además acreditar experiencia específica de mínimo un proyecto en diseño de infraestructuras.			10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	

“LA UNIVERSIDAD DE CARA A LA SOCIEDAD CON ACREDITACIÓN INSTITUCIONAL”

Sede Barcelona, Km. 12 Vía Puerto López Tel. 661 68 00 Ext. 148

Email: [licitaciones@unillanos.edu.co](mailto:licitaciones@unillanos.edu.co)

Villavicencio - Meta



UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS

PROCESO DE GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

FORMATO DE PLIEGO DE CONDICIONES

Interventor Diseñador Eléctrico	Un (1) Ingeniero eléctrico o electricista con mínimo 5 años de experiencia profesional y como experiencia específica acreditar la interventoría de diseño de mínimo un proyecto de infraestructura.		10%		10%		10%					10%	10%
Interventor Diseñador Hidráulico	Un (1) Ingeniero Civil y/o sanitario con mínimo 5 años de experiencia profesional y como experiencia específica acreditar la interventoría del diseño de mínimo un proyecto de infraestructura. Con postgrado en Hidráulica		10%		10%							10%	10%

**RESPONSABILIDADES DE LOS PROFESIONALES:**

**DIRECTOR DE INTERVENTORÍA DE ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS:**

- Presentación de informes quincenales sobre el desarrollo y cumplimiento de la consultoría.
- Presentación total de los productos de la consultoría.
- Acta final de validación y aprobación de los productos entregados por el consultor de diseños.
- Informes periódicos escritos.
- Conceptos y documentos técnicos.
- Formatos de control y coordinación de actividades.
- Evidencias de control de calidad.

**INTERVENTOR DISEÑADOR ARQUITECTONICO, PAISAJISTICO Y URBANISTICO:**

- Informes periódicos escritos.
- Actas de comité de revisión de los estudios y diseños de cada proyecto.
- Conceptos y documentos técnicos.
- Formatos de control y coordinación de actividades.
- Evidencias de control de calidad.
- Acta final de validación y aprobación de los productos entregados por el consultor de diseños.

**INTERVENTOR DE DISEÑO ESTRUCTURAL:**

“LA UNIVERSIDAD DE CARA A LA SOCIEDAD CON ACREDITACIÓN INSTITUCIONAL”

Sede Barcelona, Km. 12 Vía Puerto López Tel. 661 68 00 Ext. 148

Email: [licitaciones@unillanos.edu.co](mailto:licitaciones@unillanos.edu.co)

Villavicencio - Meta



UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS

PROCESO DE GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

FORMATO DE PLIEGO DE CONDICIONES

Informes periódicos escritos.  
Actas de comité de revisión de los estudios y diseños de cada proyecto.  
Conceptos y documentos técnicos.  
Formatos de control y coordinación de actividades.  
Evidencias de control de calidad.  
Acta final de validación y aprobación de los productos entregados por el consultor de diseños.

#### **INTERVENTOR DISEÑADOR HIDRAULICO:**

Informes periódicos escritos.  
Actas de comité de revisión de los estudios y diseños de cada proyecto.  
Conceptos y documentos técnicos.  
Formatos de control y coordinación de actividades.  
Evidencias de control de calidad.  
Acta final de validación y aprobación de los productos entregados por el consultor de diseños.

#### **INTERVENTOR DE DISEÑO ESTRUCTURAL:**

Informes periódicos escritos.  
Actas de comité de revisión de los estudios y diseños de cada proyecto.  
Conceptos y documentos técnicos.  
Formatos de control y coordinación de actividades.  
Evidencias de control de calidad.  
Acta final de validación y aprobación de los productos entregados por el consultor de diseños.

Para cada uno de los profesionales antes mencionados, se deberá anexar formato único de hoja de vida, fotocopia de la Matricula Profesional, diploma o certificados de obtención del títulos de estudios de pregrado y postgrado solicitados, copia de los documentos que acrediten la experiencia general y específica y certificación de vigencia de matrícula profesional expedida por el Consejo Profesional Nacional de Ingeniería y sus Profesiones Auxiliares o el organismo que haga sus veces. **Obligatorio.**

Se entiende por experiencia general, el tiempo transcurrido desde la fecha de obtención de la Matricula Profesional, en caso de requerirse para el ejercicio de la profesión.

**PROFESIONALES CON TÍTULO EXTRANJERO DOMICILIADOS EN EL EXTERIOR.** El proponente debe tener en cuenta que todo profesional que se rigen por la Ley 64 de 1978, titulado y domiciliado en el exterior que, en virtud del contrato que se suscriba como consecuencia de esta selección, pretenda ejercer por tiempo determinado su profesión en Colombia, deberá obtener un Permiso Temporal al efecto, otorgado por el Consejo Profesional Nacional de Ingeniería y sus Profesiones Auxiliares - COPNIA o el Consejo

**“LA UNIVERSIDAD DE CARA A LA SOCIEDAD CON ACREDITACIÓN INSTITUCIONAL”**

Sede Barcelona, Km. 12 Vía Puerto López Tel. 661 68 00 Ext. 148

Email: [licitaciones@unillanos.edu.co](mailto:licitaciones@unillanos.edu.co)

Villavicencio - Meta

**UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS****PROCESO DE GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS****FORMATO DE PLIEGO DE CONDICIONES**

Nacional de Arquitectura -, de acuerdo con las condiciones y requisitos establecidos en el Decreto 239 de 2000 y el artículo 7º de la citada Ley. Lo anterior se aplica tanto al personal profesional del contratista como al contratista persona natural que se encuentre en las condiciones enunciadas. El incumplimiento de lo dispuesto en las normas mencionadas, constituye ejercicio ilegal de la profesión, sujeto a las sanciones correspondientes. En los demás casos, el profesional deberá contar con su Tarjeta Profesional y el técnico con su certificado, de acuerdo con la misma Ley 64/78 y sus decretos reglamentarios.

En el caso de profesionales con título extranjero y domiciliado en el exterior, en las ramas reguladas por leyes especiales, deberán cumplir con los requisitos que dichas leyes especiales establecen para el ejercicio temporal de su profesión en Colombia, so pena de incurrir en ejercicio ilegal de la misma sujeto a las sanciones de ley.

Lo anterior, sin perjuicio del cumplimiento de las demás condiciones generales para trabajar en Colombia, exigidas por otras normas legales, tales como visas, etc.

El Supervisor del contrato deberá constatar el cumplimiento de las normas respectivas, antes de autorizar el ejercicio por parte del respectivo profesional.

**e)** Certificado de Antecedentes de Responsabilidad Fiscal expedido por la Contraloría General de la República, legible y vigente del representante legal de la persona jurídica o consorcio o unión temporal.

**f)** Certificado de Antecedentes Disciplinarios expedido por la Procuraduría General de la Nación, legible y vigente del representante legal de la persona jurídica o consorcio o unión temporal.

**g)** Certificado de Antecedentes Judiciales expedido por el Departamento Administrativo de Seguridad, legible y vigente del representante legal o consorcios o uniones temporales.

**h)** Si el proponente presenta el Registro Único de Proponentes de la Cámara de Comercio expedido de conformidad al Decreto 734/2012, se realizara la verificación en el RUP y deberán cumplir con la clasificación CIU descritas a continuación:

<b>DIVISION</b>	<b>GRUPO</b>	<b>CLASE</b>	<b>GRUPO</b>
71 Actividades de arquitectura e Ingeniería.	711	7110	Actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica.

En todo caso, deberá entenderse para el caso de los proponentes plurales cada uno

**“LA UNIVERSIDAD DE CARA A LA SOCIEDAD CON ACREDITACIÓN INSTITUCIONAL”**

Sede Barcelona, Km. 12 Vía Puerto López Tel. 661 68 00 Ext. 148

Email: [licitaciones@unillanos.edu.co](mailto:licitaciones@unillanos.edu.co)

Villavicencio - Meta



UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS

PROCESO DE GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

FORMATO DE PLIEGO DE CONDICIONES

deben cumplir con la totalidad de los registros requeridos para cada uno de los miembros que lo conformen.

Para comprobar la inscripción, los proponentes deberán adjuntar la certificación original correspondiente expedida por la cámara de comercio respectiva. Esta certificación deberá tener una fecha de expedición no mayor a treinta (30) días calendario, anteriores al cierre del presente proceso de selección.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 6.1.2.2 del Decreto 734/2012, las personas naturales extranjeras con domicilio en el país y las personas jurídicas privadas extranjeras que tengan establecida sucursal en Colombia deberán estar inscritas en el RUP para poder participar en el presente proceso de selección. Por otro lado en virtud del mismo Decreto, párrafo del artículo 6.1.2.2 y del artículo 6.4.5, las personas naturales extranjeras sin domicilio en el país y las personas jurídicas privadas extranjeras que no tengan establecida sucursal en Colombia, no requieren inscripción en el RUP, consecuentemente la Universidad, verificara directamente la información de dichas personas sobre su capacidad jurídica y las condiciones de experiencia y demás requisitos habilitantes exigidos, de conformidad con lo dispuesto al efecto en este pliego de condiciones. **Obligatorio.**

i) La Capacidad Residual de Contratación (CR) se deberá calcular de la siguiente manera:

La capacidad residual de contratación (CR) del Proponente como consultor deberá ser igual al valor del presupuesto oficial sobre el plazo de ejecución del contrato.

$$CR = \frac{PO}{T}$$

CR= capacidad residual solicitada

PO= presupuesto oficial

T= plazo de ejecución

La capacidad residual del integrante del proponente plural o individual se calculará de acuerdo con las siguientes expresiones:

$$CR_j = CT_j - \left( \sum_{i=1}^q P_i \times \frac{SC_i}{n_i} \right)$$

Donde,

$CR_j$ = Capacidad Residual del integrante j, expresada en pesos.

$CT_j$  = Capital de Trabajo del integrante j, expresada en pesos.

$SC_i$ = Saldo por ejecutar del contrato i del integrante j.

“LA UNIVERSIDAD DE CARA A LA SOCIEDAD CON ACREDITACIÓN INSTITUCIONAL”

Sede Barcelona, Km. 12 Vía Puerto López Tel. 661 68 00 Ext. 148

Email: [licitaciones@unillanos.edu.co](mailto:licitaciones@unillanos.edu.co)

Villavicencio - Meta





## UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS

### PROCESO DE GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

#### FORMATO DE PLIEGO DE CONDICIONES

$n_i$  = Tiempo restante del contrato  $i$  por ejecutar expresado en meses calendario contados a partir de la fecha de cierre del presente proceso.

$P_i$  = Porcentaje de participación en el contrato  $i$ , del integrante  $j$ .

$q$  = Número total de contratos del integrante  $j$ .

$j$  = Integrante del proponente plural.

Para calcular los saldos de los contratos en ejecución, en el caso de Consorcio o Unión Temporal, en los cuales el proponente participe, se sumara la capacidad residual de sus integrantes.

En caso de Consorcio o Unión Temporal, cada uno de los integrantes, diligenciará el anexo respectivo, señalando la información solicitada, firmado por la persona natural o por el representante legal de la persona jurídica que integra el Consorcio o Unión Temporal

El no cumplimiento de cualquiera de los requisitos señalados anteriormente como obligatorios será causal de rechazo de la propuesta.

### **11.3 DOCUMENTOS FINANCIEROS**

a) Estados financieros Básicos de propósito general de conformidad con el artículo 37 y 38 de la Ley 222/95 (Balance General, Estado de Resultados, Estado de Flujo de Efectivo, Estado Cambios en la Posición Financiera, Estados de Patrimonio y Notas a los Estados Financieros) del proponente correspondientes a la vigencia fiscal 2012, debidamente certificados y dictaminados por el revisor fiscal o contador público según establecido por la Ley, acompañados de la fotocopia de la tarjeta profesional del contador y revisor fiscal o el contador público independiente, Certificado de vigencia de inscripción y Antecedentes Disciplinarios expedido por la Junta Central de Contadores. **Obligatorio.**

b) Fotocopia legible de la declaración de Renta y Complementarios del 2012. En caso que el proponente no esté obligado legalmente a presentar Declaración de Renta, deberá expresarlo así en declaración jurada. **Obligatorio.**

El no cumplimiento de cualquiera de los requisitos señalados anteriormente como obligatorios será causal de rechazo de la propuesta.

**EN EL PRESENTE PROCESO DE SELECCIÓN, TODOS LOS DOCUMENTOS QUE REFLEJEN UNA MANIFESTACIÓN DE VOLUNTAD DEL PROPONENTE, QUE REQUIERAN EXHIBIR COMO PRUEBA DE ELLA UNA FIRMA, ÉSTA DEBE SER AUTÓGRAFA, NO MECÁNICA. POR LO TANTO, CARECERÁN DE VALIDEZ PARA LA UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS AQUELLOS DOCUMENTOS QUE SE PRESENTEN CON FIRMAS DIGITALIZADAS, ESCANEADAS O SUPERPUESTAS DE CUALQUIER OTRA FORMA, EXCEPTO AQUELLOS PROFERIDOS POR LAS ENTIDADES ESTATALES AL TENOR DE LA LEY 527 DE 1999 Y SU LEGISLACIÓN COMPLEMENTARIA.**

“LA UNIVERSIDAD DE CARA A LA SOCIEDAD CON ACREDITACIÓN INSTITUCIONAL”

Sede Barcelona, Km. 12 Vía Puerto López Tel. 661 68 00 Ext. 148

Email: [licitaciones@unillanos.edu.co](mailto:licitaciones@unillanos.edu.co)

Villavicencio - Meta



UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS

PROCESO DE GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

FORMATO DE PLIEGO DE CONDICIONES

## **12. ACLARACIONES:**

La Universidad de los Llanos podrá solicitar aclaraciones a fin de habilitar una propuesta, única y exclusivamente de la documentación sobre la que tenga datos inexactos que generen una duda razonable, siempre y cuando la información requerida no sea objeto de ponderación sino de revisión habilitante, la cual deberá ser subsanada por el oferente de forma escrita y allegada en la Vicerrectoría de Recursos Universitarios, dentro del día hábil siguiente a la solicitud por parte de la entidad.

La propuesta deberá presentarse en idioma castellano, sin tachaduras ni borrones, con los folios debidamente numerados, en sobres separados y cerrados, con el correspondiente índice o tabla de contenido, incluyendo en forma clara y precisa cada uno de los datos que se solicitan y anexando todos los documentos y formatos que son requisito indispensable para el estudio de la oferta. Todos los documentos exigidos se incluirán en cada uno de los sobres correspondientes al original y a la copia de la propuesta, las cuales deberán ser numerados en idéntica forma para ambos paquetes; en caso de discrepancia entre la copia y el original, primara este último sobre aquella. Para efectos de la numeración de los folios, en caso que los folios contengan información por las dos caras, deberá numerarse por ambas caras.

Cualquier enmendadura que contenga la propuesta, deberá ser aclarada y validada con su firma por el oferente, en la misma propuesta.

### **El proponente no podrá presentar ofertas parciales ni condicionadas.**

Con la presentación de la propuesta el proponente manifiesta su cumplimiento a todas las condiciones generales y legales requeridas para contratar en éste pliego de condiciones y en la ley, tales como, existencia, capacidad, representación legal, no estar incurso en inhabilidades e incompatibilidades, y acepta la responsabilidad que se deduzca del incumplimiento de lo manifestado, y la consecuente reparación de perjuicios.

Los documentos expedidos en el extranjero que contenga la propuesta deben sujetarse a lo dispuesto en las normas legales colombianas. La propuesta será irrevocable y por consiguiente, una vez presentada el proponente no podrá retractarse. En el evento de incumplimiento de los términos contenidos en su propuesta, el oferente deberá indemnizar los perjuicios que cause a la Entidad, para lo cual se hará uso de la garantía de seriedad.

Cada una de las partes que componen la oferta, se diligenciará teniendo en cuenta las instrucciones y formatos contenidos en el presente pliego de condiciones, sin efectuar cambios en su redacción original y conservando el orden establecido. Si el oferente quisiera adicionar alguna explicación o aclaración, deberá hacerlo en carta separada y consignarla dentro de anexo debidamente numerado y foliado.

**“LA UNIVERSIDAD DE CARA A LA SOCIEDAD CON ACREDITACIÓN INSTITUCIONAL”**

Sede Barcelona, Km. 12 Vía Puerto López Tel. 661 68 00 Ext. 148

Email: [licitaciones@unillanos.edu.co](mailto:licitaciones@unillanos.edu.co)

Villavicencio - Meta



UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS

PROCESO DE GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

FORMATO DE PLIEGO DE CONDICIONES

### **13. FECHA LÍMITE Y HORA LÍMITE DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA:**

Las propuestas deberán ser presentadas por escrito, en sobre cerrado dentro del cual se deben ordenar los documentos y foliar con índice, en **carpeta desacidificada**, en (1) original y dos (2) copias, en idioma español, en las oficinas de la Vicerrectoría de Recursos Universitarios de la entidad, Sede Barcelona (kilómetro 12 vía Puerto López), el xxx de xxx de 2013, de 8:00 a.m. hasta las 11:45 a.m. y de 2:00 p.m. hasta la hora fijada de cierre, es decir 4:00 p.m. Los sobres que contienen las propuestas contendrán en la parte externa, la siguiente información:

**LA UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS ESTA INTERESADA EN RECIBIR PROPUESTAS PARA CONTRATAR LA INTERVENTORÍA DE TRES PROCESOS INDEPENDIENTES DE DISEÑOS Y PLAN DE IMPLANTACIÓN DEBIDAMENTE DISCRIMINADOS CON CARGO A LOS PROYECTOS NUMEROS VIARE 0810082012, VIARE 1010082012, VIARE 0404072012, VIARE 2413092013, VIARE 3916092013.**

ORIGINAL N° \_\_\_\_\_ folios

PROPONENTE:

DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIONES:

TELÉFONO:

### **14. FACTORES DE EVALUACIÓN:**

#### **14.1 EVALUACIÓN JURÍDICA:**

Este aspecto no otorga puntaje solamente habilita a la propuesta como cumple o no cumple jurídicamente, si la oferta es evaluada como no cumple no se seguirán con las demás evaluaciones, pues la oferta no surtió el procedimiento para ser aceptada como participante en el proceso, ni para ser evaluada por los demás Profesionales Evaluadores.

#### **14.2 EVALUACIÓN FINANCIERA.**

Dará una condición a la oferta de habilitada o deshabilitada. Dicha condición se verificará para habilitar una oferta, previa calificación que se efectuara sobre la información financiera registrada en el RUP al 31 de diciembre del 2012, los cuales deben coincidir con los estados financieros anexados:

**CAPITAL DE TRABAJO NETO:** Activo corriente – Pasivo corriente = el oferente debe proporcionar un capital de trabajo mayor o igual al presupuesto oficial.

**LIQUIDEZ:** (Activo corriente / Pasivo corriente = mayor o igual que 3,00).

“LA UNIVERSIDAD DE CARA A LA SOCIEDAD CON ACREDITACIÓN INSTITUCIONAL”

Sede Barcelona, Km. 12 Vía Puerto López Tel. 661 68 00 Ext. 148

Email: [licitaciones@unillanos.edu.co](mailto:licitaciones@unillanos.edu.co)

Villavicencio - Meta

**UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS****PROCESO DE GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS****FORMATO DE PLIEGO DE CONDICIONES**

**ENDEUDAMIENTO:** (Pasivo total / Activo total = El endeudamiento debe ser inferior o igual al 40%).

**El no cumplimiento de uno de los requisitos anteriormente enunciados será causal de rechazo de la propuesta.**

**15. CRITERIOS DE SELECCIÓN:**

Para la escogencia de la propuesta más favorable se tendrá en cuenta el factor económico, técnico y el cumplimiento de los requisitos legales solicitados en la presente Contratación Directa, así como la evaluación técnica que se hará a las características solicitadas.

El anterior proceso se adelanta de conformidad a lo establecido en el artículo 15 del Acuerdo Superior No. 007 de 2011 y los artículos 49 y 50 de la Resolución Rectoral 2661 de 2011.

**16. FACTORES DE ESCOGENCIA Y PONDERACION**

ÍTEM	VALOR
1. Capacidad Técnica	600
2. Experiencia	400
Total	1000

**1) CAPACIDAD TÉCNICA: 600 PUNTOS**

Para la calificación de este aspecto se calificará teniendo en cuenta lo siguiente:

ASPECTO A EVALUAR		PUNTAJE
A	Hoja de Vida Director del Proyecto	200
B	Hoja de Vida del Diseñador Arquitectónico	100
C	Hoja de Vida del Diseñador Estructural	100
D	Hoja de Vida del Diseñador Hidráulico	100
E	Hoja de Vida del Diseñador Eléctrico	100
<b>TOTAL</b>		<b>600</b>

**A. HOJA DE VIDA DEL DIRECTOR DE INTERVENTORIA: 200 Puntos**

Este aspecto se calificara, con un máximo de 200 puntos, que se le otorgara al proponente de acuerdo al número de proyectos certificados que lo acrediten como director de interventoría, según la siguiente tabla:

**“LA UNIVERSIDAD DE CARA A LA SOCIEDAD CON ACREDITACIÓN INSTITUCIONAL”**

Sede Barcelona, Km. 12 Vía Puerto López Tel. 661 68 00 Ext. 148

Email: [licitaciones@unillanos.edu.co](mailto:licitaciones@unillanos.edu.co)

Villavicencio - Meta

**UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS****PROCESO DE GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS****FORMATO DE PLIEGO DE CONDICIONES**

HASTA	PUNTOS
3	50
4	100
5	200

Para acreditar el número de proyectos, se deben anexar las certificaciones donde conste su participación como ingeniero civil o arquitecto Director de interventoría de proyectos de infraestructura.

**B. HOJA DE VIDA DEL DISEÑADOR ARQUITECTONICO: 100 puntos**

Este aspecto se calificara, con un máximo de 100 puntos, que se le otorgara al proponente de acuerdo al número de proyectos certificados que se le otorgara al proponente de acuerdo al número de proyectos certificados que lo acrediten como diseñador arquitectónico, según la siguiente tabla:

HASTA	PUNTOS
1	25
2	50
3	100

Para acreditar el número de proyectos, se deben anexar las certificaciones donde conste su participación como diseñador arquitectónico, paisajístico y de urbanismo de proyectos de infraestructura.

**C. INTERVENTOR DE DISEÑADOR ESTRUCTURAL: 100 Puntos**

Este aspecto se calificara, con un máximo de 100 puntos, que se le otorgara al proponente de acuerdo al número de proyectos certificados que se le otorgara al proponente de acuerdo al número de proyectos certificados que lo acrediten como diseñador estructural, según la siguiente tabla:

HASTA	PUNTOS
1	25
2	50
3	100

Para acreditar el número de proyectos, se deben anexar las certificaciones donde conste su participación como ingeniero civil calculista de proyectos en infraestructura educativa.

**D. HOJA DE VIDA DEL DISEÑADOR HIDRÁULICO: 100 Puntos**


Este aspecto se calificara, con un máximo de 100 puntos, que se le otorgara al proponente de acuerdo al número de proyectos certificados que se le otorgara al proponente de acuerdo

“LA UNIVERSIDAD DE CARA A LA SOCIEDAD CON ACREDITACIÓN INSTITUCIONAL”

Sede Barcelona, Km. 12 Vía Puerto López Tel. 661 68 00 Ext. 148

Email: [licitaciones@unillanos.edu.co](mailto:licitaciones@unillanos.edu.co)

Villavicencio - Meta

	<b>UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS</b>
	PROCESO DE GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
	FORMATO DE PLIEGO DE CONDICIONES

al número de proyectos certificados que lo acrediten como diseñador hidráulico, según la siguiente tabla:

HASTA	PUNTOS
1	25
2	50
3	100

Para acreditar el número de proyectos, se deben anexar las certificaciones donde conste su participación como ingeniero civil y/o sanitario de proyectos en infraestructura.

#### **E. HOJA DE VIDA DEL DISEÑADOR ELECTRICO: 100 Puntos**

Este aspecto se calificara, con un máximo de 100 puntos, que se le otorgara al proponente de acuerdo al número de proyectos certificados que se le otorgara al proponente de acuerdo al número de proyectos certificados que lo acrediten como diseñador eléctrico, según la siguiente tabla:

HASTA	PUNTOS
1	25
2	50
3	100

Para acreditar el número de proyectos, se deben anexar las certificaciones donde infraestructura.

#### **2. EXPERIENCIA: 400 puntos (Puntaje Máximo 400)**


ITEM	PUNTAJE
Acreditar la Interventoría de cuatro (4) contratos compuesto por estudios de vulnerabilidad sísmica y en diseño y/o construcción, donde por lo menos dos de estos hayan sido ejecutados en instituciones educativas, cuya sumatoria sea igual o superior al Presupuesto Oficial, dentro de los cinco (5) últimos años, anteriores a la fecha de cierre del presente proceso.	400
Acreditar la Interventoría de tres (3) contratos compuesto por estudios de vulnerabilidad sísmica y en diseño y/o construcción, donde cuya sumatoria sea igual o superior al Presupuesto Oficial, dentro de los cinco (5) últimos años, anteriores a la fecha de cierre del presente proceso.	200
Acreditar la Interventoría de dos (2) contratos uno compuesto por estudios de vulnerabilidad sísmica y otro en diseño y/o construcción, donde cuya sumatoria sea igual o superior al Presupuesto Oficial,	100

**“LA UNIVERSIDAD DE CARA A LA SOCIEDAD CON ACREDITACIÓN INSTITUCIONAL”**

Sede Barcelona, Km. 12 Vía Puerto López Tel. 661 68 00 Ext. 148

Email: [licitaciones@unillanos.edu.co](mailto:licitaciones@unillanos.edu.co)

Villavicencio - Meta

	<b>UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS</b>
	PROCESO DE GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
	FORMATO DE PLIEGO DE CONDICIONES

dentro de los cinco (5) últimos años, anteriores a la fecha de cierre del presente proceso.	
---	--

En las certificaciones aludidas deberán constar las especificaciones mencionadas en el numeral 10° Ítem 10° de los presentes Términos de Referencia.

**17. CAUSALES DE RECHAZO DE LA PROPUESTA:**


- a) Cuando el proponente se encuentre incurso en alguna de las causales de Inhabilidad o Incompatibilidad previstas por la Constitución o en la Ley.
- b) Cuando existan varias propuestas presentadas por el mismo proponente, bajo el mismo nombre o con nombres diferentes.
- c) Cuando se deje de presentar alguno de los documentos exigidos en los presentes términos; o cuando no se presenten los documentos solicitados por la UNIVERSIDAD, para aclarar la propuesta o cuando no sean corregidos oportunamente los datos suministrados, con el mismo fin.
- d) Propuestas presentadas por consorcios o uniones temporales, que no se hayan sido constituidos en documento escrito, a la fecha de la visita del proyecto, lo cual deberá presentarlo para expedir la certificación de la visita del proyecto.
- e) Cuando el representante o representantes legales de una persona jurídica, ostenten igual condición en otra u otras sociedades diferentes, que también se encuentren participando en esta convocatoria.
- f) Cuando cualquiera de los miembros de una sociedad proponente, sea a su vez socio de otra sociedad que presenta propuesta para la misma convocatoria, excepto cuando se trata de Sociedades Anónimas.
- g) Cuando la UNIVERSIDAD compruebe que la información o documentos anexos a la propuesta no se ajustan a la verdad, o se omita la presentación de algún documento habilitante o que sirva para efectuar la comparación objetiva de los ofrecimientos.
- h) Cuando la carta de presentación de la propuesta, (Anexo No. 1), no se suscriba por quien tenga la capacidad legal hacerlo.
- i) Cuando el Proponente haya tratado de influir o informarse indebidamente en el análisis de las propuestas, o cuando ejerza presión indebida en el proceso de selección, u ofrezca dádivas, recompensas o cualquier otra clase de halago, o haga uso del tráfico de influencias para obtener su adjudicación o ejerza cualquier clase de presión o realice cualquier insinuación indebida a cualquier funcionario de la UNIVERSIDAD, con el fin de acceder a la adjudicación del contrato, independientemente de las acciones penales a que haya lugar.
- j) La no presentación de la garantía de seriedad de la oferta.
- k) La modificación en su oferta de las condiciones técnicas establecidas en el Pliego de Condiciones.
- l) Cuando no se incluya en el Anexo No. 1 la vigencia de la oferta en la extensión solicitada en los presentes Pliego de Condiciones.

**“LA UNIVERSIDAD DE CARA A LA SOCIEDAD CON ACREDITACIÓN INSTITUCIONAL”**

Sede Barcelona, Km. 12 Vía Puerto López Tel. 661 68 00 Ext. 148

Email: [licitaciones@unillanos.edu.co](mailto:licitaciones@unillanos.edu.co)

Villavicencio - Meta

	<b>UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS</b>
	PROCESO DE GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
	FORMATO DE PLIEGO DE CONDICIONES

m) Cuando se presente una oferta con precios artificialmente bajos.

**18. CRITERIOS DE DESEMPATE:**

La Universidad aplicará los siguientes criterios de desempate de las propuestas, que en su orden son:

1. Mejor capacidad técnica
2. Mejor experiencia
3. Preferir las ofertas presentada por una Mipyme nacional.
4. Preferir la oferta presentada por un Consorcio, Unión siempre que: (a) esté conformado por al menos una Mipyme nacional que tenga una participación de por lo menos el veinticinco por ciento (25%); (b) la Mipyme aporte mínimo el veinticinco por ciento (25%) de la experiencia acreditada en la oferta; y (c) ni la Mipyme, ni sus accionistas, socios o representantes legales sean empleados, socios o accionistas de los miembros del Consorcio, Unión Temporal o promesa de sociedad futura.
5. Preferir la propuesta presentada por el oferente que acredite en las condiciones establecidas en la ley que por lo menos el diez por ciento (10%) de su nómina está en condición de discapacidad a la que se refiere la Ley 361 de 1997. Si la oferta es presentada por un Consorcio, Unión Temporal o promesa de sociedad futura, el integrante del oferente que acredite que el diez por ciento (10%) de su nómina está en condición de discapacidad en los términos del presente numeral, debe tener una participación de por lo menos el veinticinco por ciento (25%) en el Consorcio, Unión Temporal o promesa de sociedad futura y aportar mínimo el veinticinco por ciento (25%) de la experiencia acreditada en la oferta.
6. Si persiste el empate se definirá por medio de sorteo, utilizando balotas

**19. LA SUPERVISIÓN DE LA INTERVENTORÍA:**

La Universidad de los Llanos realizara la labor de supervisión por intermedio del Ingeniero Civil o Profesional adscrito a la Vice Rectoría de Recursos de la Universidad de los Llanos.

**20. GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA - MONTO Y TÉRMINO.**

Por el hecho de presentar propuesta y de vencerse el plazo del proceso, se entenderá que la propuesta es irrevocable y que el proponente mantiene vigentes todas las condiciones originales de su propuesta durante todo el tiempo que dure el proceso, incluidas las prórrogas de los plazos que se llegaren a presentar.

El OFERENTE deberá garantizar el cumplimiento de la oferta que hace dentro del presente proceso de selección y la consiguiente aceptación de la orden respectiva en caso de que ésta le sea adjudicada, mediante la constitución de una póliza de garantía de seriedad de la

**“LA UNIVERSIDAD DE CARA A LA SOCIEDAD CON ACREDITACIÓN INSTITUCIONAL”**

Sede Barcelona, Km. 12 Vía Puerto López Tel. 661 68 00 Ext. 148

Email: [licitaciones@unillanos.edu.co](mailto:licitaciones@unillanos.edu.co)

Villavicencio - Meta





## UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS

### PROCESO DE GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

#### FORMATO DE PLIEGO DE CONDICIONES

misma, a favor de la UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS, por un valor equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del presupuesto oficial y su vigencia se extenderá desde el momento de la presentación de la oferta extendiéndose por noventa (90) días más.

La garantía podrá ser expedida por una entidad bancaria o por una compañía de seguros legalmente establecida en Colombia, debidamente autorizada por la Superintendencia Financiera.

Cuando la oferta sea presentada por un Consorcio o Unión Temporal, la póliza de garantía debe ser tomada a nombre de todos sus integrantes tal como aparecen en el documento que acredita la existencia y representación legal de cada uno de ellos.

El OFERENTE, por el acto de ofertar, acepta que la UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS, le solicite ampliar el término de vigencia de la póliza.

#### **21. GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO:**

El proponente seleccionado prestará garantía única, que avalará el cumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato, a través de la constitución de pólizas expedidas por una compañía de seguros legalmente autorizada para funcionar en Colombia o de garantía bancaria, que ampare los siguientes riesgos:

**21.1 CUMPLIMIENTO:** Por una cuantía equivalente al veinte por ciento (20%), del valor total del contrato y con una vigencia igual al plazo de ejecución y cuatro (4), meses más, contados a partir de la suscripción del contrato.

**21.2 CALIDAD DEL SERVICIO:** Por una cuantía equivalente al veinte por ciento (20%), del valor total del contrato y con una vigencia igual al plazo de ejecución y un (1) año más, contados a partir de la suscripción del contrato.

**20.3 PRESTACIONES SOCIALES Y SALARIOS:** Por una cuantía equivalente al cinco por ciento (5%), del valor total del contrato y con una vigencia igual al plazo de ejecución y tres (3) años más, contados a partir de la suscripción del contrato.

**20.4 RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL.** Por una cuantía equivalente al cinco por ciento (5%), del valor total del contrato y tendrá una vigencia igual al plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más.

**20.5 BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO:** Por una cuantía equivalente al cien por ciento (100%) del valor del anticipo y cubrirá el plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más contados a partir de la suscripción del contrato

#### **21. INDEMNIDAD DE LA UNIVERSIDAD:**

“LA UNIVERSIDAD DE CARA A LA SOCIEDAD CON ACREDITACIÓN INSTITUCIONAL”

Sede Barcelona, Km. 12 Vía Puerto López Tel. 661 68 00 Ext. 148

Email: [licitaciones@unillanos.edu.co](mailto:licitaciones@unillanos.edu.co)

Villavicencio - Meta



## UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS

### PROCESO DE GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

#### FORMATO DE PLIEGO DE CONDICIONES

El contratista mantendrá indemne a LA UNIVERSIDAD contra todo reclamo, demanda, acción legal y costo que pueda causarse o surgir por daños o lesiones a personas o bienes, ocasionados por el contratista o su personal durante la ejecución del objeto del contrato y obligaciones de los contratos. En caso de que se formule reclamo demanda o acción legal contra la UNIVERSIDAD, por asuntos que según los contratos sean de responsabilidad del contratista, se le comunicara lo más pronto posible de ello para que por su cuenta adopte oportunamente las medidas preventivas por la Ley para mantener indemne a la UNIVERSIDAD y adelante los trámites para llegar a un arreglo del conflicto. LA UNIVERSIDAD asolicitud del contratista, podrá prestar su colaboración para atender los reclamos legales y el contratista a su vez reconocerá los costos que estos le ocasionen a la UNIVERSIDAD, sin que la responsabilidad del contratista se atenué por este reconocimiento, ni por el hecho que la UNIVERSIDAD en un momento dado haya prestado su colaboración para atender a la defensa de sus intereses contra tales reclamos, demandas o acciones legales.

Si en cualquiera de los eventos antes previstos el contratista no asume debida y oportunamente la defensa de LA UNIVERSIDAD, éste podrá hacerlo directamente, previa comunicación escrita al contratista quién pagará todos los gastos en que la entidad incurra por tal motivo. En caso de que así no lo hiciera el contratista, LA UNIVERSIDAD tendrá derecho a descontar el valor de tales erogaciones de cualquier suma que adeude al contratista, por razón de los servicios motivo del contrato.

## **22. ANEXOS**

El proponente deberá presentar su propuesta, diligenciando los anexos que forman parte integral del presente Pliego de Condiciones.

## **23. PRECIOS ARTIFICIALMENTE BAJOS.**

Conforme el numeral k) del artículo 7 de la Resolución Rectoral 2661 de 2011, contentiva del Manual de Procesos y Contratación de la Universidad de los Llanos, y en aplicación de los principios del artículo 209 de la Constitución Política de Colombia, especialmente el principio de eficacia de las actuaciones administrativas, el cual propende porque las actuaciones de los servidores públicos se dirija exclusivamente al cumplimiento de los fines del Estado y la continua y eficiente prestación del servicio, la Universidad proscribire que puedan presentarse proponentes que con la intención de obtener la adjudicación del proceso decidan establecer un precio ubicado fuera de su propio interés, el cual, renunciando a la obtención de la utilidad esperada.

Por ello, no es viable que al proponente se le permita sacrificar su utilidad o incluso llegar al punto de pérdida y afectación de su propio patrimonio, mediante una propuesta artificialmente baja, como una muestra de la mala fe del oferente al buscar la adjudicación del contrato en condiciones desfavorables, para intentar la reparación de perjuicios

**“LA UNIVERSIDAD DE CARA A LA SOCIEDAD CON ACREDITACIÓN INSTITUCIONAL”**

Sede Barcelona, Km. 12 Vía Puerto López Tel. 661 68 00 Ext. 148

Email: [licitaciones@unillanos.edu.co](mailto:licitaciones@unillanos.edu.co)

Villavicencio - Meta



## UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS

### PROCESO DE GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

#### FORMATO DE PLIEGO DE CONDICIONES

producto del desequilibrio económico del contrato que le ocasiona la ejecución de una oferta lesiva para sus propios intereses; y así sea por su propia culpa, hay un principio del derecho que indica que el Estado no se puede enriquecer a costa del particular.

Es por esto que corresponde a la Universidad, evitar que se presenten propuestas en estas condiciones, y considera razonable para proteger un valor constitucional superior como es el interés general, sacrificar un derecho fundamental como es el derecho a la igualdad: a quienes por presentar una propuesta artificialmente baja no se les permitirá su derecho de participación en el proceso, porque ponen en riesgo los intereses del Estado cuando una vez adjudicado el contrato reclamen desequilibrio económico. En este escenario, los funcionarios de UNILLANOS deben evitar poner en riesgo el proceso de selección, actuando bajo el principio de buena fe previsto en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, estableciendo que los interesados deben presentar sus ofrecimientos por encima del punto de no pérdida, para NO adjudicar a aquel que propone por debajo del punto de no pérdida.

#### **24. ESTIMACIÓN, TIPIFICACIÓN Y ASIGNACIÓN DE RIESGOS PREVISIBLES.**

De acuerdo a lo establecido en el Artículo 15 de la Resolución Rectoral No. 2661 de 2011, la Universidad de los Llanos, ha estimado establecer como riesgos previsibles involucrados en la contratación para este proceso los siguientes:

#### **ESTIMACIÓN, TIPIFICACIÓN Y ASIGNACIÓN DE RIESGOS PREVISIBLES.**

De acuerdo a lo establecido en el Artículo 15 de la Resolución Rectoral No. 2661 de 2011, la Universidad de los Llanos, ha estimado establecer como riesgos previsibles involucrados en la contratación para este proceso los siguientes:

TIPO DE RIESGO	DESCRIPCIÓN DEL RIESGO	ESTIMACIÓN	ASIGNACIÓN
RIESGO POR LA INFORMACIÓN EXISTENTE EN LOS PLIEGOS DE CONDICIONES Y SUS ANEXOS	Los efectos económicos por los pliegos de condiciones y anexos deficientes.	100% del daño o perjuicio	50% Universidad y 50% contratista
RIESGO EN LA ELABORACIÓN DE LA PROPUESTA	Los efectos económicos desfavorables ocasionados por los errores cometidos por el	100% del daño o perjuicio	Contratista

“LA UNIVERSIDAD DE CARA A LA SOCIEDAD CON ACREDITACIÓN INSTITUCIONAL”

Sede Barcelona, Km. 12 Vía Puerto López Tel. 661 68 00 Ext. 148

Email: [licitaciones@unillanos.edu.co](mailto:licitaciones@unillanos.edu.co)

Villavicencio - Meta



**UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS**

PROCESO DE GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

FORMATO DE PLIEGO DE CONDICIONES

TIPO DE RIESGO	DESCRIPCIÓN DEL RIESGO	ESTIMACIÓN	ASIGNACIÓN
	oferente y futuro contratista en la elaboración de las propuestas.		
RIESGO POR DEMORA EN EL INICIO PREVISTO PARA LA EJECUCIÓN DE LA CONSULTORIA	Efectos económicos derivados por la demora en los trámites para legalización, perfeccionamiento e iniciación de los trabajos.	100% del daño o perjuicio	Contratista
	Efectos económicos derivados por la demora en la iniciación del contrato por falta de supervisión hasta 90 días.	100% del daño o perjuicio	Contratista
RIESGO PROGRAMACIÓN DE LA CONSULTORIA	Efecto favorable o desfavorable derivado del esquema fijado en su programa para la ejecución de la consultoría	100% del daño o perjuicio	Contratista
RIESGO REGULATORIO	Imposición de nuevos trámites o permisos.	100% del daño o perjuicio riesgo bajo	Entidad
	Variación de tasas, fletes o tarifas	100% del daño o perjuicio riesgo bajo	Contratista
RIESGO GEOLÓGICO, AMBIENTAL Y GEOGRÁFICO	Propensión a contraer enfermedades típicas de la zona de ejecución del proyecto.	100% del daño o perjuicio riesgo bajo	Contratista

“LA UNIVERSIDAD DE CARA A LA SOCIEDAD CON ACREDITACIÓN INSTITUCIONAL”

Sede Barcelona, Km. 12 Vía Puerto López Tel. 661 68 00 Ext. 148

Email: [licitaciones@unillanos.edu.co](mailto:licitaciones@unillanos.edu.co)

Villavicencio - Meta



**UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS**

PROCESO DE GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

FORMATO DE PLIEGO DE CONDICIONES

TIPO DE RIESGO	DESCRIPCIÓN DEL RIESGO	ESTIMACIÓN	ASIGNACIÓN
	Existencia de condiciones climáticas, ambientales o geográficas anormales que generen retraso, dificultad o imposibilidad de ejecutar el contrato.	100% del daño o perjuicio	Contratista
	Existencia de características o condiciones del terreno que afectan el desarrollo del proyecto	100% del daño o perjuicio	Contratista
	Multas y sanciones impuestas por daños o impactos que genere el contratista al medio ambiente en el desarrollo del contrato.	100% del daño o perjuicio	Contratista
MOVILIDAD Y TRANSPORTE	Inexistencia o limitaciones de medios de acceso y/o transporte de personas, materiales y equipos	100% del daño o perjuicio	Contratista
RIESGOS FINANCIEROS Y DE MERCADO	Reducción de la oferta de mano de obra, materiales y/o equipos requeridos para la ejecución del contrato	100% del daño o perjuicio	Contratista
	Incremento en los precios de mano de obra y/o transporte y/o equipos y/o vehículos.	100% del daño o perjuicio	Contratista
	Daño, pérdida o hurto de materiales o equipos	100% del daño o perjuicio	Contratista

“LA UNIVERSIDAD DE CARA A LA SOCIEDAD CON ACREDITACIÓN INSTITUCIONAL”

Sede Barcelona, Km. 12 Vía Puerto López Tel. 661 68 00 Ext. 148

Email: [licitaciones@unillanos.edu.co](mailto:licitaciones@unillanos.edu.co)

Villavicencio - Meta

**UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS****PROCESO DE GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS****FORMATO DE PLIEGO DE CONDICIONES**

<b>TIPO DE RIESGO</b>	<b>DESCRIPCIÓN DEL RIESGO</b>	<b>ESTIMACIÓN</b>	<b>ASIGNACIÓN</b>
	Ocurrencia de accidentes laborales	100% del daño o perjuicio	Contratista
	Sabotaje de empleados o personal del contratista	100% del daño o perjuicio	Contratista
	Suspensión o reducción del suministro de energía o agua	100% del daño o perjuicio	Contratista
	Variaciones o fluctuaciones en tasas de interés o condiciones del mercado que afecten los flujos futuros del contratista	100% del daño o perjuicio	Contratista
<b>PRECIOS OFERTADOS</b>	Los efectos económicos derivados de un análisis insuficiente de los precios ofertados realizados por el contratista, en cuanto al personal profesional, técnico, administrativo, equipos, transporte, y costos indirectos.	100% del daño o perjuicio	Contratista
<b>CONDICIONES DE ORDEN PÚBLICO Y SEGURIDAD</b>	Deterioro de las condiciones de seguridad y orden público que impidan la ejecución del contrato, hasta 90 días calendario en forma ininterrumpida.	100% del daño o perjuicio	Contratista
	Disturbios civiles y vandalismo que impidan la ejecución del contrato	100% del daño o perjuicio	Contratista

**“LA UNIVERSIDAD DE CARA A LA SOCIEDAD CON ACREDITACIÓN INSTITUCIONAL”**

Sede Barcelona, Km. 12 Vía Puerto López Tel. 661 68 00 Ext. 148

Email: [licitaciones@unillanos.edu.co](mailto:licitaciones@unillanos.edu.co)

Villavicencio - Meta



**UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS**

PROCESO DE GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

FORMATO DE PLIEGO DE CONDICIONES

TIPO DE RIESGO	DESCRIPCIÓN DEL RIESGO	ESTIMACIÓN	ASIGNACIÓN
	Interrupción de la ejecución del proyecto debido a huelgas, manifestaciones de orden público por parte de los trabajadores del contratista.	100% del daño o perjuicio	Contratista
	Interrupción de las actividades por acciones Civiles o problemas de orden social	100% del daño o perjuicio	Contratista
	Interrupción de las actividades del proyecto por el secuestro de las personas que realizan las actividades del proyecto	100% del daño o perjuicio	Contratista
ACTOS DE LAS ENTIDADES ADMINISTRATIVAS SOCIALES	Actos de entidades administrativas que generan inoportunidad en el cumplimiento del contrato	100% del daño o perjuicio	Entidad
	Los efectos económicos derivados de cualquier reclamación en razón a la ejecución de la interventoría; así como parálisis de las mismas por efectos ocasionados por el no pago de las obligaciones en materia de proveedores, salarios, seguridad social integral y parafiscales.	100% del daño o perjuicio	Contratista
EJECUCIÓN , CALIDAD, Y	Los efectos económicos desfavorables	100% del daño o	Contratista

“LA UNIVERSIDAD DE CARA A LA SOCIEDAD CON ACREDITACIÓN INSTITUCIONAL”

Sede Barcelona, Km. 12 Vía Puerto López Tel. 661 68 00 Ext. 148

Email: [licitaciones@unillanos.edu.co](mailto:licitaciones@unillanos.edu.co)

Villavicencio - Meta

**UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS****PROCESO DE GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS****FORMATO DE PLIEGO DE CONDICIONES**

<b>TIPO DE RIESGO</b>	<b>DESCRIPCIÓN DEL RIESGO</b>	<b>ESTIMACIÓN</b>	<b>ASIGNACIÓN</b>
DAÑOS	ocasionados por el incumplimiento de las normas, requerimientos técnicos, así como de las especificaciones técnicas que regulan cada proyecto de obra que se vigila.	perjuicio	
	Los efectos económicos desfavorables ocasionados por demora de la interventoría en la revisión de actas y/o documentos y/o demora en presentar informes y/o por la demora en emitir conceptos que generen perjuicios económicos al contratista de obra o a terceros	100% del daño o perjuicio	Contratista
	Los efectos económicos desfavorables ocasionados por la interventoría en la aprobación de actividades o procedimientos sin autorización del Universidad.	100% del daño o perjuicio	Contratista
NIVELES DE DECISION Y APROBACION	Cambios en los niveles aprobatorios del cliente o comités de aprobación	100% del daño o perjuicio	Contratista
RIESGO RELACIONADO CON EL PERSONAL DEL CONTRATISTA	Falta de idoneidad del personal.	100% del daño o perjuicio bajo	Contratista


**“LA UNIVERSIDAD DE CARA A LA SOCIEDAD CON ACREDITACIÓN INSTITUCIONAL”**

Sede Barcelona, Km. 12 Vía Puerto López Tel. 661 68 00 Ext. 148

Email: [licitaciones@unillanos.edu.co](mailto:licitaciones@unillanos.edu.co)

Villavicencio - Meta



	<b>UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS</b>
	PROCESO DE GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
	FORMATO DE PLIEGO DE CONDICIONES

**ANEXO N° 1**

**CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA**

Ciudad y fecha

Señores

**UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS**

Kilómetro 12 vía Puerto López, Vereda Barcelona

**REFERENCIA:** Contratación Modalidad Invitación ABREVIADA No. \_\_\_\_\_ de 20\_\_.

El suscrito \_\_\_\_\_ obrando en mi calidad de \_\_\_\_\_, en nombre y representación de \_\_\_\_\_ con domicilio en \_\_\_\_\_, debidamente autorizado por la Junta de Socios (si es del caso), me permito presentar propuesta para participar en la Contratación Modalidad Invitación ABREVIADA No. \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_, cuyo objeto es \_\_\_\_\_.

El valor de la oferta es de \_\_\_\_\_ pesos moneda corriente (\$\_\_\_\_\_).

Así mismo, declaro personalmente o en nombre de la firma que represento:

- Que en caso de ser favorecidos con la adjudicación, suscribiré el contrato respectivo, obligándome a constituir las garantías correspondientes.
- Que he estudiado el Pliego de Condiciones de la presente Contratación de Modalidad Invitación ABREVIADA y sus anexos aceptando integralmente los requisitos y condiciones en ellos contenidos, y que acepto y entiendo el contenido de la invitación.
- Que la información dada en los documentos y anexos incluidos en esta oferta garantiza la veracidad de las informaciones y datos de la oferta.
- Que la vigencia de la propuesta es de noventa (90) días calendario.
- No hallarme incurso en alguna de las inhabilidades e incompatibilidades señaladas por la Constitución, la Ley 80 de 1993 y sus normas reglamentarias y complementarias, la Ley 1474 de 2011, que me impidan participar en la presente Contratación de Modalidad Invitación ABREVIADA y suscribir el contrato.

Atentamente,

Nombre o Razón Social del Proponente:

NIT:

Nombre del Representante Legal:

C.C. N° \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Dirección:

Teléfonos:

Fax:

Ciudad:

**FIRMA:** \_\_\_\_\_


**“LA UNIVERSIDAD DE CARA A LA SOCIEDAD CON ACREDITACIÓN INSTITUCIONAL”**

Sede Barcelona, Km. 12 Vía Puerto López Tel. 661 68 00 Ext. 148

Email: [licitaciones@unillanos.edu.co](mailto:licitaciones@unillanos.edu.co)

Villavicencio - Meta



	<b>UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS</b>
	PROCESO DE GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
	FORMATO DE PLIEGO DE CONDICIONES

ANEXO 3A

**CARTA DE DISPONIBILIDAD DEL PERSONAL**


Señores  
**UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS**  
 Ciudad.

REF. Carta compromisoria de disponibilidad

Yo, \_\_\_\_\_, (profesión) \_\_\_\_\_,  
 con matrícula profesional nro. \_\_\_\_\_, identificado con cedula  
 de ciudadanía número \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_, con  
 la presente me permito avalar la propuesta presentada por  
 \_\_\_\_\_, cuyo objeto es "XXXXXXXXX" Que de ser  
 adjudicada cuenta con mi participación en la ejecución del proyecto, como  
 \_\_\_\_\_, con la disponibilidad de tiempo señalada en el presente  
 pliego de condiciones para esta función.

Atentamente.

FIRMA: \_\_\_\_\_  
 NOMBRE: \_\_\_\_\_  
 CEDULA: \_\_\_\_\_

	<b>UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS</b>
	PROCESO DE GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
	FORMATO DE PLIEGO DE CONDICIONES

**ANEXO 3B**

**EXPERIENCIA DEL PERSONAL PROFESIONAL**  
DATOS PERSONALES NOMBRE:

TÍTULO PROFESIONAL: POST-GRADO:  
UNIVERSIDAD: UNIVERSIDAD:  
FECHA DE GRADO: AÑOS DE POST-GRADO:

TARJETA PROFESIONAL No. DE

DIRECCIÓN:  
TELÉFONOS:

OTROS ESTUDIOS REALIZADOS

EXPERIENCIA LABORAL

ENTIDAD	ACTIVIDAD	FECHA DE	TIEMPO EN MESES	OBJETO
		INICIACIÓN	TERMINACIÓN	

\_\_\_\_\_  
FIRMA

**NOTAS:**

1. El contenido del presente formulario no podrá ser modificado o alterado y deberá ser diligenciado en su totalidad.
2. La información incluida en el presente formulario es de la responsabilidad del proponente, y deberá allegarse al mismo la documentación que la soporte.

**UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS****PROCESO DE GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS****FORMATO DE PLIEGO DE CONDICIONES****ANEXO 5- CAPACIDAD RESIDUAL**

ID	Objeto Contrato	Número de Contrato	Entidad Contratante	Porcentaje de participación en el contrato i (A)	Valor del contrato n <sub>i</sub> (incluido IVA y adiciones) (Pesos \$)	Valor Pendiente por ejecutar y/o valor del contrato adjudicado sin iniciar SCi (B) (Pesos Colombianos)	Tiempo restante del contrato i por ejecutar contados a partir de la fecha de cierre del proceso. (C) (meses)	(A)*(B) / (C) = (D)
N°				(%)	(Pesos \$)	(Pesos Colombianos)	(meses)	(\$/meses)
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
<b>SUMATORIA DE (D) = (E) =</b>								
<b>CAPITAL DE TRABAJO (CT)</b> = (ACTIVO CORRIENTE - PASIVO CORRIENTE) (1) (Pesos \$)	<b>SUMATORIA DE LOS VALORES</b> (E) (2) (\$/meses)	<b>Formula:</b>	<b>MI CAPACIDAD RESIDUAL DE CONTRATACIÓN COMO CONSULTOR (CR<sub>i</sub>) = (1) - (2) ES:</b> (3) (Pesos \$)					
<p>Nota 1: La información aquí presentada, es veraz y se presenta bajo la gravedad de juramento, que se entiende prestada con la suscripción</p> <p>Nota 2: En caso que el (los) contrato(s) relacionado(s) en el formulario sea ejecutado por Consorcio o Union Temporal, el valor del contrato y el valor pendiente por ejecutar consignado sera el correspondiente al porcentaje de participacion del integrante en dicho contrato.</p> <p>Nota 3: El formulario debe ser diligenciado por el proponente o por cada uno de los integrantes del consorcio o unión temporal cuando el</p> <p>Atentamente,</p> <p>Nombre Proponente: _____ Xxx</p> <p>Representante Legal-Persona _____ Xxx</p> <p>Firma: _____</p>								

**“LA UNIVERSIDAD DE CARA A LA SOCIEDAD CON ACREDITACIÓN INSTITUCIONAL”**

Sede Barcelona, Km. 12 Vía Puerto López Tel. 661 68 00 Ext. 148

Email: [licitaciones@unillanos.edu.co](mailto:licitaciones@unillanos.edu.co)

Villavicencio - Meta