



Fecha Día

I. INFORMACION GENERAL:

DEPENDENCIA SOLICITANTE: VICERRECTORIA DE RECURSOS

NOMBRE Y CARGO DEL SOLICITANTE: HERNADO PARRA CUBEROS VICERRECTOR DE RECURSOS

1. **NOMBRE DEL PROYECTO:** ADECUACION AULAS UNILLANOS
2. **NUMERO DEL PROYECTO:** VIARE 17 2202 2013
3. **VALOR DEL PROYECTO:** 419.775.429
4. **FUENTE DE RECURSO:** ESTAMPILLA
5. **PLAZO ESTIMADO DE EJECUCIÓN:** 90 DIAS

II JUSTIFICACION DEL PROYECTO

El proyecto de adecuación de aulas en la sede San Antonio se encuentra perfectamente justificado puesto que en esta sede de la Universidad de los Llanos se vienen presentando dificultades en el ambiente Académico y laboral en la prestación del servicio en aulas y en diferentes áreas funcionales de la Universidad de los Llanos.

Como es sabido, la institución ha sido edificada desde la década del 80, adaptada para salones y se ha visto un deterioro en su infraestructura, en pisos, red eléctrica, áreas de trabajo, cielos rasos, lo cual está afectando la calidad de la prestación del servicios, afectando al cliente interno y externo de la universidad, evidenciando problemas de comodidad al estudiantado, salud ocupacional, salubridad, seguridad y clima laboral.

La definición de estos problemas por áreas funcionales está definida de la siguiente manera:

Salones del 1 al 6 :

- ✓ Presenta un deterioro en la tableta de gres y hundimientos en las losas, afectando de manera significativa actividades educativas realizadas en estos salones.
- ✓ Los cielos rasos y la estructura de las cubiertas está en pésima condición, generando a cualquier momento una emergencia ya que fueron construidas en madera de la cual ya en su gran mayoría evidencia un deterioro por la humedad.
- ✓ La iluminación de los salones es deficiente así como su componente eléctrico dentro de las mismas.
- ✓ No se realiza ningún mantenimiento a las cubiertas ni los salones internamente desde hace más de 4 años.

Salones de Casa Verde:

- ✓ No se realiza ningún mantenimiento a las cubiertas ni los salones internamente desde hace más de 4 años.
- ✓ Las condiciones eléctricas de los salones y de iluminación son deficientes en horas de la noche.

Igualmente son diarias las quejas escritas y verbales de inconformismo por parte de todas las dependencias relacionadas exigiendo de la Universidad la toma de decisiones administrativas que garanticen una intervención en este proceso constructivo, con los estándares de calidad en lo que concierne a la práctica laboral, optimizando de manera puntual la infraestructura administrativa necesaria, para el agrado de toda la comunidad académica y administrativa, en la Universidad de los Llanos.

II. OPORTUNIDAD

La ejecución de este proyecto se convierte en una alternativa necesaria para el desarrollo con calidad de los procesos administrativos que buscan posicionar a la Universidad de los Llanos como la alternativa de educación superior en la Región y en el país, destacando su oferta académica. La oportunidad del proyecto se fundamenta en la necesidad de convertir a la Unillanos en una universidad competitiva que genere dinamismo regional y aporte a la sociedad en los cambios que necesita; El contar con salones idóneos, no solamente genera bienestar al interior si no que adicionalmente brinda la posibilidad de que el cliente externo encuentre un excelente servicio generando así, no solamente estándares de calidad, si no que adicionalmente se generan factores de satisfacción que consecuentemente traen beneficios académicos y de posicionamiento institucional.

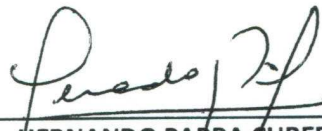
ARTICULACION INSTITUCIONAL

RELACION DEL PROYECTO RECURSO ESTAMPILLA (ACUERDO SUPERIOR No. 005 de Junio 20-2011)

| | | |
|-------------|---------|---|
| Política | 2 | Apertura de programas y preparación de la región en competitividad y productividad |
| Estrategia | 2 | Cobertura y región productiva y competitiva |
| Programa | 2.4 | Diseñar y adoptar un plan para el desarrollo físico y tecnológico de la universidad |
| Subprograma | 2.4.13. | Edificios y Equipos para Laboratorios |

V. ANÁLISIS DE RIESGOS DEL CONTRATO**RIESGOS QUE SE DEBEN AMPARAR EN EL CONTRATO**

| AMPARO | SI | NO |
|---|-----------|-----------|
| • <i>Buen manejo del anticipo</i> | X | |
| • <i>Cumplimiento</i> | X | |
| • <i>Pago de salarios y Prestaciones sociales</i> | X | |
| • <i>Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales</i> | X | |
| • <i>Estabilidad de la obra, calidad de los bienes o servicios y correcto funcionamiento de los equipos</i> | X | |
| • <i>Seriedad de la oferta</i> | X | |
| • <i>Responsabilidad civil extracontractual</i> | X | |
| • <i>Ninguna de las anteriores</i> | | |



HERNANDO PARRA CÚBEROS
VICERRECTOR DE RECURSOS
UNILLANOS